

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก-1	สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก-3	เอกสารการตรวจสอบประสิทธิภาพและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข	เอกสารการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ค	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	แผนผังการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก จ	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา และบันทึกการตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปา
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการรณรงค์ เรื่อง การประหยัดน้ำและพลังงาน
ภาคผนวก ช	เอกสารเกี่ยวกับการจัดการส่งปฏิจุลหรือวัสดุไม่ใช้แล้วและมูลฝอยอันตราย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ซ	การขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำ และกิจกรรม Big Cleaning Day ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ฌ	แผนผังการจัดการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวก ฎ	เอกสารแผนการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ฏ	เอกสารแผนการตรวจสอบการทำความสะอาดห้องเย็น ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ฏ	เอกสารแผนการแก้ไขกรณีการตรวจสอบเชื้อลีสทีโอเนลลา
ภาคผนวก ฐ	ผลการตรวจวัดปริมาณคลอรีนคงเหลือ ความเป็นกรด-ด่าง และการวิเคราะห์ทางชีวภาพ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ท	เอกสารการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ธ	เอกสารการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และการฝึกอบรมการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ณ	เอกสารการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ควบคุม ดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ด	หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร
ภาคผนวก ต	ผลการตรวจวัด Legionella spp. ภายในหอหล่อเย็น
ภาคผนวก ถ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ถ-1	คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป
ภาคผนวก ถ-2	คุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ถ-3	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก ท	ใบรับรองเอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ธ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก-1

สำเนาผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก้ กรุงเทพฯ
บริษัท ปิยะสมบัติพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๒๒๐ พ.ศ.๒๕๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๒
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕๕๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๐๖๗
ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทส๕๐๖๕๐/กันยายน

ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ที่ ทส๕๐๘๖๔/พฤศจิกายน

ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๕

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๕/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๕ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
โรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑๔๒ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท
เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท
ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้
เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
และ ๒ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

-๒-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการ
ประชุมครั้งที่ ๗๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๕๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด โดยให้บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ
ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำ
เป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat
และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

๐๗-๒
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

**TET****Thai Environmental Technic Limited****บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด**48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huaymak, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.thTESTING
No. 0201
ISO/IEC 17025:2005

ทท550650/กันยายน

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑๖๖ วันที่ ๑๕/๙/๕๕
เวลา ๑๖.๐๐ ผู้รับ..

วันที่ 19 กันยายน 2555

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 14205 24 ก.ย. 2555
เวลา 16.45 ผู้รับ..กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ ๗๗๑ วันที่ ๒๖/๙/๕๕
เวลา ๑๒.๒๓ ผู้รับ..

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 18 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ

EIA ๐๘๐๔

**TET****Thai Environmental Technic Limited****บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด**48/69-70 Ramkhamhaeng Rd., Huaymak, Bangkok 10240
48/69-70 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทร : 0-2735-3101 (อัตโนมัติ) แฟกซ์ : 0-2735-3584 E-mail : tet1995@asiaaccess.net.thTESTING
No. 0201
ISO/IEC 17025:2005

ทท550864/พฤศจิกายน

สำนักงานนโยบายและแผน
เลขที่ 16695 วันที่ ๕/๑๑/๕๕
เวลา ๑๖.๒๐ ผู้รับ..

วันที่ 5 พฤศจิกายน 2555

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 272 วันที่ ๗/๑๑/๕๕
เวลา ๑๐.๓๙ ผู้รับ..

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 3 เล่ม

ตามที่บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร บัดนี้ รายงานดังกล่าวได้จัดทำเสร็จเรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ จึงขอส่งมอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวมาพร้อมกันนี้ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จัดส่งรายงานโครงการดังกล่าวไปยังหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ วว.0804/ว. 2055 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2543 เรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๙๒๓ วันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๕๕
เวลา ๐๙.๕๑ ผู้รับ..

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนวิภาวดี แขวงจตุจักร เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 192 ห้อง มีพื้นที่โครงการ 1-0-39 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น ที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดตั้งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวอริสราลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายพชร พลอยดี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวอริสราลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2555

(นายพชร พลอยดี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่โครงการปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างฐานราก ชั้นใต้ดินเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้นในช่วงดำเนินการ ก่อสร้างจึงไม่มีการปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างให้มี ระดับพื้นดินจากเดิมแต่อย่างใด โดยยังคงให้มีระดับ ความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่โดยรอบโครงการ และเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่โครงการกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ ซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ พื้นที่ที่คล้ายกัน โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคาร สูงอาคารขนาดใหญ่ กระจัดอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ พบว่ามีสิ่งปลูกสร้างที่มีความลาดชันใกล้เคียงกับพื้นที่ โดยรอบโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น มีอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) มีสหประชาชาติเพื่อการพัฒนาที่ยั่งยืนและลดมลพิษทาง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (ช่วงเย็น) 2) กำหนดพื้นที่ก่อสร้างวัสดุ เช่น เศษกิ่งไม้ ต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการ 3) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกของและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและ รถขนส่งปูน ไม่เกิน 30 กม.รวม 4) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดิน ดังนี้ (1) จัดเตรียมเครื่องมืออุปกรณ์แรงงานต้องเหมาะสม กับสภาพก่อสร้าง (2) ดำเนินพื้นที่ดินก่อน การขุดดินที่จะทำให้เกิด ความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อมข้างเคียงหรือที่เมื่ออยู่ จะต้องป้องกันดินให้ถูกต้องตามความเหมาะสม และเป็นไปตามหลักวิชาการ	ช่วงก่อสร้าง - พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดดิน และบริเวณที่มีการกระจาย ของฝุ่นละอองทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ก่อสร้าง

พญกิตยาณ 2555
นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสมัครwitz ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตยาณ 2555
(นายสุเมธ พรหมศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		7) จัดให้มีการกำหนดมาตรการป้องกันดินพังทลาย (1) กรณีที่เกิดการไหลบ่าของน้ำหรือดินพังทลาย มีการดำเนินการในแนวระดับหรือแนวลาดชันที่ผู้รับเหมา จะต้องเสนอวิธีการดำเนินการเพื่อป้องกันความเสียหาย แก่สิ่งแวดล้อมในการเลือกใช้น้ำจากภายนอกของระบบ ป้องกันดินพังทลายนั้น (2) การป้องกันดินพังทลายด้วยระบบวิธีวิธีการพิเศษ จากข้างต้น ผู้รับเหมาจะต้องเสนอวิธีป้องกันดินพังทลาย ให้โครงการพิจารณาเลือกดำเนินการ 8) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	

พญกิตยาณ 2555
นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสมัครwitz ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตยาณ 2555
(นายสุเมธ พรหมศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ (ต่อ)		(3) ดินที่ขุดขึ้นมาใช้จะต้องนำออกไปกองไว้ห่างจาก จุดปากหลุมที่ขุดไม่น้อยกว่า 3 เท่าของขนาดลึก ขุดให้มีการป้องกันดินพังทลาย (4) ให้ขุดดินตามขนาดและระดับที่กำหนด (5) การขุดดินต้องขุดให้มีขนาดกว้างพอที่จะก่อสร้าง ได้สะดวก (6) จัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากการขุดดินที่ลึก กว่ากำหนด (1) ขุดดินที่ลึกกว่าระดับที่กำหนด จะต้องใช้การยก ส่วนที่ขุดดินออกไปจนได้ระดับตามที่กำหนด แบบก่อสร้าง (2) การขุดดินลึกต่ำแหน่ง จะต้องถมด้วยทรายหรือดิน ที่ขุดดินขึ้นมาถมและปรับระดับดินให้แน่น	

พญกิตยาณ 2555
นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสมัครwitz ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตยาณ 2555
(นายสุเมธ พรหมศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (1) ฝุ่นละออง	ช่วงก่อสร้าง - ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง อาคาร ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งจะมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ประมาณ 6x10 ⁻³ มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เมื่อคำนวณรวมกันจะตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างสามารถอยู่ได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จะเกิดขึ้น จากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค ใช้เครื่องมือกลหนัก ซึ่งมีปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.01 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร เนื่องมาจากมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศของ โครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ จะทำให้ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง จากก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) หมั่นตรวจสอบเครื่องปั้นดินเผาหรือปูน โดยเฉพาะ เครื่องปั้นดินเผา ซึ่งมีการระบายควันเป็นไปตามที่ ราชการกำหนดอย่างสม่ำเสมอ 2) ไม่ใช้เครื่องปั้นดินเผาหรือปูนที่ไม่ได้มาตรฐาน 3) ตรวจสอบเครื่องปั้นดินเผาที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพที่ดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 4) มีสถานีเพื่อวัดปริมาณฝุ่นละอองหรืออุปกรณ์ที่ใช้ วัดที่มีความทันสมัย เพื่อส่งข้อมูลหรือข้อมูลหรือ วิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อความปลอดภัยจากผลกระทบ จากฝุ่นละออง 5) จัดทำรั้วกันและแผงบังตา ไม่ต่ำกว่า 2 เมตร ปิดกัน ตามแนวเขตที่ดินที่สาธารณะหรือที่ดินเจ้าของ หรือที่ดินเจ้าของที่ดินโดยรอบ โดยรอบพื้นที่โครงการ กรณีที่ดินสาธารณะจะต้องมีป้ายบอกทางเดิน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่ตามมา	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของ มาตรการป้องกันฝุ่นละออง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง 2) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ภายในโครงการ โดยออกใช้ (NO ₂) ทำ ข้อผิดพลาด (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไนโตรเจน (HC) จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการ (ทางทิศตะวันตก) และบริเวณโรงเรือนพาส ชิก

พญกิตยาณ 2555
นางสาว ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
(นายสมัครwitz ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตยาณ 2555
(นายสุเมธ พรหมศิริ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้คนรอบ (ตม)	โครงการรวม 0.089+0.01 = 0.099 มิติครึ่ง/ลูกบาศก์เมตร เมื่อคำนวณเปรียบเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มิติครึ่ง/ลูกบาศก์เมตร พบว่าไม่ค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ 2) ผู้คนสองชนิดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) -ผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่จะเกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้างจะมีปริมาณ 6.25x10⁻³ มิติครึ่ง/ลูกบาศก์เมตร เมื่อคำนวณตามผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าสูงเกินมาตรฐานเล็กน้อย 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.034 มิติครึ่ง/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละออง ขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) จากการก่อสร้างเท่ากับ $0.034 + 0.000000625 = 0.034000625$	6) ต้องจัดให้มีไม้บังแดดบนอาคารโรงพรากร่าง 4 ด้าน ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้าของอาคารโรงพรากร่างเพื่อป้องกันของแข็งและเศษวัสดุร่วงหล่นตอผู้ปฏิบัติงานโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ให้ใช้ยาเคลือบผิวรถคอนกรีตบริเวณทางเข้า-ออก 8) วัสดุและการจัดการขยะ (1) ถุงซีเมนต์ ที่มีปริมาณมากกว่า 20 กูง ต้องคลุมด้วยผ้าขาว หรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน (2) บุ้งซีเมนต์หรือถุงซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดสนิท (3) การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือเก็บในที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือใช้พรมตามผิวเพื่อที่จะไม่ให้ฝุ่นเป็นอุปสรรคแก่วิธีการอื่นที่เหมาะสม (4) การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องใช้พรมช่วยนำน้ำที่ถนนทางเข้า	

[illegible]

พฤษภาคม 2555

บริษัท เทคนิควิทยาศาสตร์ จำกัด

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และชุมชนต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) ผู้ประกอบการ (หน่วย)	มีมติกรม/ชุมชน/เกษตรกร หรือประมาณ 0.03401 มีมติกรม/เกษตรกร/เกษตรกร เมื่อผ่านเป้าหมายเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการด้านสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 10 และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เนื่อง การควบคุมการเผาไหม้จากยานพาหนะประเภท เครื่องยนต์ ที่เกินกว่า 100 กิโลกรัมและของเหลวหนักกว่า 10 ลิตรตาม ไม่เกิน 0.12 มีมติกรม/ชุมชน/เกษตรกร พบว่ายังไม่มีข้อมูลในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้	9) การศึกษา การแก้ไขวิถีชีวิตที่มีอยู่ใน โดยได้เตรียมการ หรือเตรียมการที่จะ คัดเลือกหรือดำเนินการแก้ไขอย่าง ต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการตั้งกลุ่มการตั้งที่แยกกลุ่มหรือ การลงมือไว้แล้ว 10) การกำหนดเกณฑ์ การแก้ไข การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนในที่ที่ใกล้ชุมชนด้วยกลุ่ม หรือในท้องถิ่นที่มีลักษณะและเปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นๆที่เหมาะสม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) ผลกระทบจากอากาศ	และพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ส่วนใหญ่เกิดจากที่ใดและของเหลวหรือของแข็งที่ การกำหนดและที่ใด-ออกที่ใดโครงการ เพื่อบรรเทา หรือบนพื้นที่ใกล้จุดปล่อยการก่อสร้างต่างๆ ซึ่งโดย ทั่วไปในโครงการโดยปกติ (NO_x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ออกไซด์ (SO₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) จากที่ใดและของเหลว หรือของแข็งและผลิตภัณฑ์อื่น เช่น ยางรถยนต์หรือ สิ่งก่อสร้างอื่นและผลกระทบจากอากาศจากของแข็งที่	11) การดำเนินการกับเกษตรกรที่เสียไป (1) เศรษฐกิจของเกษตรกรด้วยเงินหรือเงินช่วยเหลือ ที่ดำเนินการและดำเนินการทั้ง 3 ด้าน (2) ต้องมีการศึกษาผลกระทบ และสิ่งปลูกสร้างจาก สถานที่ก่อสร้างอย่างใดก็ตาม 1 วัน หากยังไม่ พร้อมที่จะดำเนินการ จะต้องไม่มีการดำเนินการที่ เพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดการ และต้องมีการการให้ความช่วยเหลืออย่างต่อเนื่อง ตลอดเวลา ป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาและของเหลวหรือ ผลกระทบต่อชุมชน	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

พฤษภาคม 2555

กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
(ฝ่ายส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ)
สำนักงานการค้าต่างประเทศ
บริษัท เอชดีดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
วัตถุประสงค์ต่าง ๆ			
(2) ผลกระทบทางอากาศ (ต่อ)	1) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเท่ากับ 0.50×10^{-5} มีกลิ่นรบกวนมากับเมฆ หรือเท่ากับ 4.22×10^{-5} พิธีเฝ้าระวังเนื่องจาการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เท่ากับ 0.1163 พิธีเฝ้าระวังจะห้ามมิปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.1163+0.0000422 = 0.1163422 พิธีเฝ้าระวังประมาณ 0.1164 พิธีเฝ้าระวัง เมื่อคำนวณปริมาณก๊าซพิษตามฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 33 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าความเข้มข้นก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พิธีเฝ้าระวังมีจุดมุ่งหมายเพื่อกำหนดมาตรการที่กำหนดไว้	12) การควบคุมด้านฝุ่นและเศษวัสดุร่วงหล่น การก่อสร้าง ติดเบี่ยง รีดถนนหรือถนนเข้าอาคารในช่วงที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร ต้องใช้ผ้าปกหรือผ้าใบโปร่งแสงหรือวัสดุกันที่เหมาะสมปิดกั้นตัวอาคารเพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองสู่ประชาชน 13) การขนส่งวัสดุ (1) รถบรรทุกที่ใช้ในการก่อสร้างหรือขนส่งวัสดุที่หลีกเลี่ยงการก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมให้มิดชิด โยงยึดขณะวิ่ง (2) ยานพาหนะที่ใช้ต้องไม่บรรทุกน้ำหนักเกินความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กรุงเทพมหานคร กำหนดไว้ (3) ห้ามมิให้ใช้วัสดุค้างบนถนนหรือเสียดบนถนนที่สาธารณะและทำให้ถนนหรือที่สาธารณะสกปรก (4) ห้ามมิให้ผู้ปล่อยเศษวัสดุที่หลีกเลี่ยงจากการก่อสร้างหรือที่ติดค้างกับที่บรรทุกหรือผู้ลงถนน ทหารยามเฝ้าระวังเพื่อความปลอดภัย	



๗๓๓๖๐๐ ๖๖-๗๓๓๖๐๐ (๖๖)
 พศต.๖๖๖๖ ๒๕๕๕
 (นายฉัตรชัย ปิยะสมิตติกุล) (นางสาวนันทลักษณ์ ปิยะสมิตติกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ปิยะสมิตติกุล จำกัด
 บริษัท ปิยะสมิตติกุล จำกัด

พจนานุกรม 255

(นายสมพร หอมชาติ)
ผู้อำนวยการกองส่งเสริม
บริษัท เทคนิควิเสาสตร์ไทย จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อนิวเคลียร์ที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อนิวเคลียร์	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อนิวเคลียร์
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณลานเข่งหิน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 1.76x10 ⁻¹⁰ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างรวม 0.0014 + 0.00000476 = 0.00100476 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.001002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2539) ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้นของ ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่กำหนดให้พ้อยมีความ เข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมงไม่เกิน 0.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ที่ คำนวณได้มีค่าต่ำกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		



พตทช.๖๐๑๘๐ ๒๒๕๕

(นางอริยาพร ปิยะมณี)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายการตลาด บริษัทมหาชน

บริษัท ปิยะมณี จำกัด

พฤษภาคม 2555

(นายบุญเลิศ ทุมขันธ์)
ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้า
ระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* การทำเหมืองแร่หิน (CO) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าเท่ากับ 4×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ เท่ากับ 3.49×10^{-3} เมื่อคำนวณรวมกับผลกระทบจาก คุณภาพอากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์น้อยกว่า 0.10 พีพีเอ็ม จะทำให้ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม 0.10 + 0.0000349 = 0.1000349 พีพีเอ็ม หรือประมาณ 0.10004 พีพีเอ็ม เมื่อคำนวณเปรียบเทียบกับค่า มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้อง มีความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 พีพีเอ็ม พบว่ายังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดติยาน 2559

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดติยาน 2556

(นายสุเมธ พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณความเข้มข้น ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างมี ค่าเท่ากับ 1.02×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ เท่ากับ 1.56×10^{-3} พีพีเอ็ม เมื่อคำนวณรวมกับผลกระทบ จากวัฏจักรการเผาไหม้ของโครงการบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2.76 พีพีเอ็ม จะทำให้ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการรวม $2.76 + 0.0000156$ = 2.7600156 พีพีเอ็ม ซึ่งค่าเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และมีค่าปัจจุบันยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ สรุป: จากการประเมินมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้าง พบว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ ในช่วงก่อสร้าง ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนดไว้ทุกตัว ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้น ในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		

พุดติยาน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดติยาน 2555

(นายสุเมธ พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงก่อสร้าง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง โดยเลือกใช้เสียงที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้าง ฐานราก ซึ่งมีระดับเสียง (Leq) อยู่ที่ 88 dBA) และ กำหนดให้การเกิดเสียงดังเฉพาะช่วงกลางวันประมาณ 8 ชั่วโมงวัน โดยผู้พักอาศัยจะได้รับผลกระทบมากที่สุด คือ ทหารในเข้า 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก โดย ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตก่อสร้างด้วยอาคารและฐานราก ประมาณ 7.37 เมตร เมื่อนำระดับเสียงที่คำนวณได้ มาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง การกำหนดระดับ เสียงโดยทั่วไป (Leq 24 ชม.) ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่า ไม่เกิน 70 เดซิเบล (อ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ต้องไม่เกินเกิน 115 เดซิเบล (อ) พบว่าระดับเสียงที่ บริเวณถนนเข้า 3 ชั้น ได้รับระดับเสียงมีค่าไม่เกิน ค่ามาตรฐาน ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ที่ได้กำหนดไว้	1) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังให้อยู่ใน ช่วงเวลา 08.00 น.-17.00 น. เท่านั้น แต่หากมีกิจกรรม การก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาต้องแจ้งให้ ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าก่อนดำเนินการ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงเป็นประจำเพื่อแจ้งข่าวสารก่อสร้าง โดยเฉพาะ อย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ทางเข้า ด้านหลังพื้นที่โครงการ เพื่อลดความกังวลผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ หากมีปัญหากับผู้ใดโครงการต้องดำเนินการ ทางแนวทางแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) กรณีการวัดระดับเสียงดังในช่วงก่อสร้างฐานราก เกินเกณฑ์มาตรฐานให้ดำเนินการตรวจสอบจากสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อไม่ให้เกิดเสียงดังกับ 4) หากวัดระดับเสียงดังเกินค่าที่กำหนดไว้ ให้ลด ระดับเสียง 5) กำหนดค่าให้เครื่องจักรที่ใช้ตามมาตรฐานควบคุม ระดับเสียงดัง	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะ ก่อสร้างด้วยเครื่องมือที่ตรวจวัด ประกอบด้วย Leq 24 ชั่วโมง และ Lmax จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการทางทิศตะวันออก และบริเวณโรงเรียนมหาไถ่ ศึกษา 2) ตรวจวัดระดับเสียง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง จำนวน 1 สถานี คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่ โครงการทางทิศตะวันออก

พุดติยาน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดติยาน 2555

(นายสุเมธ พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	6) กำหนดให้มีการวางผังหรือออกแบบจัดระบบเครื่องจักร เครื่องยนต์ที่มีเสียงดัง ให้มีระยะห่างจากพื้นที่ บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) ตรวจวัดหรือแบบจำลองการทำให้เกิดความสั่นสะเทือน 8) ติดตั้งเครื่องเก็บเสียงหรือเครื่องกรองเสียงสำหรับ เครื่องยนต์หรือมอเตอร์ 9) ใช้แผ่นลดเสียงช่วยลดการสั่นสะเทือนระหว่างชิ้นส่วน ของเครื่องจักร 10) จัดหาเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่มี เสียงดังไม่ให้ทำงานพร้อมกัน 11) จัดให้มีเครื่องลดเสียงภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อใช้ในช่วงเวลา เช่น การตักเหล็ก การเขี่ย เหล็ก การตะโม่ เป็นต้น 12) กำหนดระยะเวลาการปฏิบัติงานและระดับเสียงปฏิบัติงาน ในบริเวณที่ไม่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(อ) ให้ทำงาน ไม่เกิน 8 ชั่วโมงวัน		

พุดติยาน 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดติยาน 2555

(นายสุเมธ พงษ์ชาติ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสยาม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและกลิ่นสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		13) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู (เช่น Ear Plug) หรือที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ ให้แก่นักงาน 14) หมั่นเปลี่ยนน้ำมันที่ใช้งานอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เครื่องสูบลม 85 เดซิเบล (เอ) ไปใช้พื้นที่บริเวณพื้นที่ที่มีเสียงต่ำแทน 15) ตรวจสอบอาการทำงานเชิงไฮดรอลิคของระบบเวลาทำงาน หากพบความเสียหาย โครงการจะติดต่อช่างซ่อมทันที และแก้ไขซ่อมแซมอย่างเร่งด่วน เพื่อให้อยู่ในสภาพคงเดิมโดยทันทีก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป 16) ตรวจวัดระดับเสียงทุกเดือนของระบบเวลาทำงาน 17) ตรวจวัดระดับเสียงเกินทุกเดือนของระบบเวลาทำงาน	

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลการปฏิบัติงานแต่ละด้าน และผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติงานแต่ละด้าน (ช่วงก่อนส่ง) โครงการโรงแรมอินโดโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท นิคมสมบัติ ร้อยเอ็ด จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อนิเวศวิทยาสัตว์น้ำ และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	ช่วงก่อสร้าง 1) พื้นที่ของถนนภายในพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถนนและผิวจราจรคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียมีค่าประมาณ 5.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากอัตราการไหล 70 ลิตร/คน/วินาที x 100 คน โดยคิดอัตราเฉลี่ย 80 ชั่วโมง/วัน) โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสียสาขาริมน้ำ จำนวน 1 ลูก ตามการรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่ามลภาวะที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่ทำการงานภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ และสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมภายในไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องล้างมือภายในอย่างน้อย 4 ห้อง 2) จัดให้มีห้องส้วมบริเวณที่ทำการงานภายนอกอย่างเพียงพอและสะดวก โดยจัดให้มีห้องส้วมภายในไม่น้อยกว่า 4 ห้อง และห้องล้างมือภายในอย่างน้อย 7 ห้อง 3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสาขาริมน้ำ ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากถนนบริเวณที่ทำการงานและภายในไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร บริเวณที่ทำการงานและภายในไม่น้อยกว่า 10 ลูกบาศก์เมตร	ช่วงก่อสร้าง 1) ตรวจวัดลักษณะนิเวศวิทยาและคุณภาพน้ำที่จากบ่อบำบัดที่ทิ้งโดยเฉลี่ยที่ทำการก่อสร้างให้ได้ค่าเท่ากับค่า (pH) มีค่า (HCO ₃) สารแขวนลอย (SS) ค่าไนโตรเจน (NH ₃) ค่าฟอสฟอรัส (PO ₄) ค่าคลอรีน (SOD) ค่าความขุ่น (Sediment Solids) น้ำหนักและไขมัน (Oil and moss) และปริมาณ TKN จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดรวมรถเข้าพื้นที่

[illegible]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ทำมิดิน (ต่อ)	2) ที่พักงานภายนอกโครงการ ปัสสาวะที่ทิ้งหรือล้างจานก่อนจะนำทิ้งจะไม่มีบริเวณ น้ำเสียที่ทิ้งเป็นประจำ 16 ลูกบาศก์เมตรวัน (พิจารณา ใช้กระดาษชำระ 200 แผ่นต่อคนวันเป็น 100 คน โดยยึด อัตราร้อยละ 80 ของน้ำใช้) โดยน้ำที่ทิ้งจะทิ้ง ทิ้งลงท่อระบายน้ำข้างบ้านที่แยกสำรับรวม จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียที่ทิ้งได้ในปริมาณกว่า 16 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้น อยู่ในระดับต่ำ	4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งภายในพื้นที่งานภายในให้ไว้กับ คูระบายน้ำซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 81 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ที่ 3034(ชุด) จัดเป็นอาคารประเภท ก อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่เกินกว่าหนึ่งในสามของ แปลงเดียวกันหรือหลายแปลง รวมกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร 5) จัดให้มีถังงานคอยดูแลรักษาห้องส้วมให้สะอาด อยู่เสมอ บริเวณที่เก็บแ่และบริเวณที่ทิ้งน้ำจากพัก คนงานภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 6) กำหนดให้มีการสุขาภิบาลจากบ่อประอะไปกำจัด น้ำทิ้งเมื่อประกอบเสร็จ	ก) กระจายการทิ้งขยะภายใน น้ำเสียและจุดระบายน้ำที่ จากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยมีระยะ ความถี่ในการตรวจสอบจุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ก่อสร้าง 2) ควบคุมการบริหารจัดการ ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อประกอบเสร็จ

พตทจกาน 2855 พตทจกาน 2855

(นางฉัตรพร ธีระสมันต์กุล) (นางสาววันวิสาข์ ธีระสมันต์กุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ธีระสมันท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายสุเมธ พงษ์ภาณี)
 ผู้อำนวยการส่วนอนุรักษ์
 บริษัท กรมการที่ดินกระทรวง
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรงแม่เหล็กไฟฟ้า กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 สิ่งอำนวยความสะดวกทางวัฒนธรรม ที่พื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	ช่วงก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งจากการกำหนด พบว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำจำนวนมากประมาณ 13 ลูกบาศก์เมตร และเป็นน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตรวัน และน้ำใช้เพื่อการล้างวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างมีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรวัน และบริเวณบ้านพักคนงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตรวัน เป็นน้ำที่ใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค โดยจะขอรับบริการจากสำนักงานประปาเขตสามโคก ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างมีปริมาณน้อย และใช้ในช่วงระยะเวลาที่จำกัด ดังนั้นหาذاทำการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างจะมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน	ช่วงก่อสร้าง 1) วางแผนก่อสร้างตาม มาตรฐานน้ำ เทคนอลยีพื้นฐานและวิธีในโครงการเพื่อให้เกิดความถูกต้องของประมาณการโครงการ 2) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานให้มีปริมาณที่เพียงพอ โดยคิดจะไม่ต่ำกว่า 10 ลูกบาศก์เมตรวัน สำหรับที่พักคนงานในเขตพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตรวัน สำหรับพื้นที่บ้านพักคนงานภายในโครงการ 3) ดำเนินคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	ช่วงก่อสร้าง

[illegible]

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างโครงการจะขอรับบริการไฟฟ้าชั่วคราว จากการไฟฟ้านครหลวงกลางคองเคยซึ่งคาดว่าจะมี ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการประมาณ 100 KVA ซึ่งมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าค่อนข้าง น้อย และในช่วงระยะ เวลาในการใช้ไฟฟ้าจำกัด ดังนั้น คาดว่าจะผลกระทบต่อการให้บริการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) กำจัดและรวบรวมสิ่งของมาใส่ไฟให้ได้อย่างประพทย์ โดยให้เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็นและปิดทุกครั้งที่เลิก ใช้งาน 2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานภายใน สำนักงานก่อสร้างและบริเวณที่เก็บพัสดุขนถ่าย	ช่วงก่อสร้าง



พญศิริกาน 2555

(นางฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวกรรณิการ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 19/131 หน้า

พญศิริกาน 2555

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5) จัดทรมานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างทิ้งไว้ในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพผู้ที่อยู่ในบริเวณนั้นๆ	
2.2 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	ช่วงก่อสร้าง - ในการก่อสร้างโครงการในพื้นที่ฝนตก อาจก่อให้เกิด การไหลบ่าของน้ำและการชะล้างตะกอนดินภายใน พื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง ดังนั้นโครงการ จำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการในการควบคุมการ ระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมรวมถึงการป้องกัน การชะล้างหน้าดินภายในพื้นที่ก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.10 เมตร พร้อมตะแกรงปิด ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นนำน้ำจากบ้านพักคนงานและบริเวณ พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ก่อนจะระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณ ศูนย์วิศวกรรมพื้นที่บ้านพักคนงานด้วยท่อขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตรต่อไป	ช่วงก่อสร้าง



พญศิริกาน 2555

(นางฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวกรรณิการ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 21/131 หน้า

พญศิริกาน 2555

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดทามูลฝอย	ช่วงก่อสร้าง - ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงานคาดว่าจะมีประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดจาก 3 ลิตร/คน/วันx100 คน) และ คาดว่าจะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างประมาณ 98.74 ตัน แบ่งเป็นเศษอิฐ 81.74 ตัน เศษปูน 17.00 ตัน และเศษ ไม้ประมาณ 0.00 ตัน คิดเป็น 0.05 ตัน และเศษ 4.07 ตัน (รวมเศษปูนอิฐ, ไม้, ฯลฯ) ดังนั้นโครงการ จึงจำเป็นต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยโดยแยกแต่ละประเภท ขนถ่าย 200 ลิตร ไม่บ่อยกว่า 3 ครั้ง (รวมถึงของมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และไม่น้อยกว่า 5 ถึง (รวมถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถึง) ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน 2) กำจัดให้ถูกงานถึงมูลฝอยและการระงับที่ได้ จัดเตรียมไว้ได้อย่างเคร่งครัดและทำความสะอาดจุด รองรับมูลฝอยแต่ละจุดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็นที่อาจเกิดขึ้นและป้องกันการสะสมของ เชื้อโรค 3) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำกลับไป ใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ผลิตอิฐเผาไฟในบริเวณ ของเก่า 4) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของฝุ่น	ช่วงก่อสร้าง



พญศิริกาน 2555

(นางฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวกรรณิการ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 20/131 หน้า

พญศิริกาน 2555

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)		2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโดย ใช้รางระบายน้ำและการเป็นรางระบายน้ำภายในพื้นที่ ก่อสร้างรวมกัน มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำแบบราง ระบายน้ำแบบเปิด กว้าง 0.30 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 จากนั้นนำน้ำจากพื้นที่โครงการและบริเวณ พื้นที่ส่วนต่างๆ โดยรอบอาคาร จะไหลลงสู่บ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำบริเวณศูนย์ โครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ต่อไป 3) บุคลากรทุกคนที่ทำงานในบ่อพักท่อระบายน้ำ หน้าเคมอย เพื่อให้งานการระบายน้ำได้อย่างมี ประสิทธิภาพ	



พญศิริกาน 2555

(นางฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล)

(นางสาวกรรณิการ์ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 22/131 หน้า

พญศิริกาน 2555

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

(นายสุวิทย์ นนทชัย)

ผู้ตรวจการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง	ช่วงก่อสร้าง 1) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิภาวดี (ขาเข้าเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (VIC Ratio = 0.61) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า VIC Ratio ไม่เกิน 0.38-0.52) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (VIC Ratio = 0.50-0.58) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอควรเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า VIC Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรปานกลาง	ช่วงก่อสร้าง 1) ความรุนแรงที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรที่กีดขวางการจราจรให้ลดลง 2) ย้ายเส้นทางให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดและห้ามนำรถไปจอดบนทางเท้าหรือไหล่ทาง 3) จัดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ เช่น ป้ายก่อสร้างทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ จัดให้มีป้ายบอกโครงการและแสดงลูกศรที่ชี้ทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4) พักเทียบรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเก็บขนในพื้นที่ว่างตามจุดต่าง ๆ และขั้วสาย	ช่วงก่อสร้าง

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2) ผลกระทบด้านการจราจรบนถนนวิภาวดี (ขาออกนอกเมือง) พบว่าก่อนมีการก่อสร้างอาคารโครงการ พ.ศ. 2554 (VIC Ratio = 0.55) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบางเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า VIC Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2555 ถึงปลายปี พ.ศ. 2556 (VIC Ratio = 0.61-0.63) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์พอควรเคลื่อนตัวได้ดี (ต้องมีค่า VIC Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเดิมไม่มีเปลี่ยนแปลง ดังนั้นจึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระบบจราจรปานกลาง	5) ยกระดับการควบคุมการจราจรในบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร และใช้ป้ายเตือนและแจ้งเตือนจราจร 6) ตรวจสอบสภาพการจราจรอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะการจราจรบนถนนวิภาวดี ก่อนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร เพื่อดูแลการจราจรให้สะดวกและปลอดภัย 7) ควบคุม กำกับ และควบคุมการจราจรในการก่อสร้างและขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ จะต้องเลือกใช้เส้นทางที่มีความปลอดภัยและมีความสะดวกรวดเร็วในการขนส่ง โดยการสำรวจจากกล้องวงจรปิดต่าง ๆ เช่น สภาพการจราจร ถนนแคบ ขั้วสายและจุดตัดทางผ่านชุมชน โรงเรียน เป็นต้น ที่อาจก่อให้เกิดอันตราย รวมทั้งเสนอเส้นทางที่เหมาะสม ให้โครงการพิจารณาการดำเนินการขนส่ง ทั้งนี้ หากพบว่าเส้นทางที่เสนอไม่เหมาะสม โครงการจะต้องเสนอเส้นทางที่มีความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยให้ผู้มีรถบนเส้นทางโดยเคร่งครัด	

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		8) จัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัย 1 หมายเลยสำหรับแจ้งและรายงานกรณีเกิดอุบัติเหตุ เกี่ยวกับการจราจร/การขนส่ง หรือจัดการรายงานการเกิดอุบัติเหตุ 9) กรณีมีรถขนส่งของมาอยู่ในพื้นที่โครงการ จนไม่สามารถเคลื่อนตัวได้ โครงการต้องแจ้งประสานไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อขอการขนส่งในเวลากลางคืน 10) กรณีมีการขนส่งดินช่วงกลางคืน โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) แจ้งกำหนดการให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบโครงการ ที่ดินแนวเขตที่ดินทราบถึงการดำเนินการ (2) กำหนดให้รถบรรทุกทุกคันมีการเปิดไฟพรบดวงใหญ่เพื่อลดผลกระทบด้านแสงสว่าง	

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		(3) กำหนดให้ขุดดินกองไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังที่เกิดจากเครื่องจักร (4) ไม่ให้มีการป้อนดินลงในช่วงกลางคืนเพื่อไม่ให้ส่งเสียงรบกวนแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ (5) ห้ามรถบรรทุกขนส่งดินออกจากพื้นที่โครงการ (6) กำหนดให้รถบรรทุกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงในพื้นที่โครงการและพื้นที่ชุมชน (7) จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งภายในพื้นที่โครงการไม่น้อยกว่า 5 คัน	

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภมาส 2555
(นายจักรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสังคมและวัฒนธรรม	ผลกระทบต่องานด้านสังคม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง
	- ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีการจ้างแรงงานประมาณ 100 คนขึ้นไป โดยใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 24 เดือน การเพิ่มพื้นที่ของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อทั้งทางบวกและทางลบ โดยทางบวกจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น เนื่องจากมีการก่อสร้างโครงการ ส่งผลให้การค้าขายและเศรษฐกิจในย่านนั้นดีขึ้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าที่ติดข้อง ในกรณีก่อสร้าง ส่งผลยังไม่ดีถึงผลกระทบจากสิ่งแวดล้อมรอบนอกเขต ซึ่งการดำเนินโครงการ เป็นการช่วยเหลือผลกระทบจากพื้นที่ชุมชนของภาคพื้นบ้านในระดับท้องถิ่นมีความได้เปรียบมากขึ้น และช่วยส่งเสริมความเจริญมาอยู่ใกล้มาพักอาศัยในสวนแทนที่ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบทางสังคมและการสร้างงานคิดเห็นว่ามีส่วนได้เสียบริเวณ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีคู่มือหรือคู่มือเกี่ยวกับด้านหน้าที่เกี่ยวข้องการ 2) จัดให้มีค่าไปรับส่ง หรือค่าตอบแทนที่เหมาะสมกับค่าตัวขาย เพื่อป้องกันผู้เสนอซื้อที่กระจ่าย และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือ 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในการรองรับน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ที่พักคนงาน 4) จัดให้มีถังรองรับมลพิษภายในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บริเวณบ้านคนงานอย่างเพียงพอ 5) ในการคัดเลือกคนงานพิจารณาในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 6) กำหนดกฎระเบียบการทำงานอย่างชัดเจนและควบคุม ดูแล คนงานภายใต้เครื่องจักร 7) จัดให้มีมอบของของที่พักคนงานชั่วคราวกับเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	

2555 (11/10/2555) (นายจุมพล นนทชัย)
 ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ
 กรุงเทพฯ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	โดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร รอบท่าเรือให้เกิดผลกระทบ ในด้านการจราจร เสียงดัง ฝุ่นละออง ขยะมูลฝอย เป็นต้น ดังนั้น เพื่อลดผลกระทบและตัวชี้วัดกับงานโครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	8) จัดให้มีรั้วไฟฟ้าทึบสูงเป็นฉนวนลดทอนเสียง รวมทั้งมี เจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกที่เกี่ยวกับสิ่งของเข้า-ออก 9) กำหนดใช้พื้นที่บ้านพักคนงานอยู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ 10) ตั้งรั้วกันเสียงที่หน้าพื้นที่คนงานตลอดแนวรั้วที่ เพื่อให้สามารถควบคุม ดูแลพื้นที่ได้อย่างง่าย 11) ติดประกาศกฎระเบียบข้อบังคับที่สำคัญภายในพื้นที่ ที่เห็นได้อย่างชัดเจน 12) แจ้งกำหนดแผนดำเนินการก่อสร้าง แจ้งผู้เกี่ยวข้อง ในรัศมี 100 เมตร ทราบแผนดำเนินการก่อสร้าง ระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน เพื่อลดความวิตกกังวล และลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น 13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่ ด้าน กฎหมาย วิชาการ คุณภาพการให้บริการเพื่อชุมชน และคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้เกี่ยวข้อง ใกล้เคียงโครงการ	


 บัณฑิตวิทยาลัย 28/131 นว
 พุทธศักราช 2555
 (นายแพทย์ พ.ศ. ๒๕๕๕)
 ผู้อำนวยการโรงเรียน
 มหาวิทยาลัยราชภัฏวชิราวุธวิทยาลัย
 กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสังคมแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องานสังคมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสังคม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		14) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อหาสาเหตุการเกิดปัญหา ซะโดยด่วน 15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 16) ดำเนินการติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 17) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป 18) กรณีเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการแก้ไข ประกอบด้วยตัวแทนฝ่ายงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	


 กระทรวงศึกษาธิการ 2555

 (นายแพทย์ พงษ์ศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่

 1.วันที่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุดค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข	ช่วงก่อสร้าง - การดำเนินการช่วงก่อสร้างอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของสมาชิกก่อสร้างและประชาชนในทันทีทั้งนี้เนื่อง ใดสาเหตุอาจมีแก่สาเหตุการเกิดโรคตาเป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ 1) ด้านสุขภาพจาก (1) โรคมะเร็งทางเดินหายใจ เกิดจากฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง เช่นว่า ฝุ่นจากเครื่องยนต์เพื่อใช้ในการขับเคลื่อนการก่อสร้าง การสูดดมกลิ่นสารเคมี เช่น สี ที่แพ้ หรือน้ำยากัน้ำความสะอาดต่างๆ และฟุ้งกระจายงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่เพียงพอระยะเวลา เป็นต้น	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดอบรมและให้คำแนะนำแก่คนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของสมณ เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มที่สะอาด การล้างล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2) ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานและพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนต้องพักคนงานให้มีเวลาสะอาดบริเวณเป็นประจำ 4) ให้มีวงรุดคัดคนงานในด้านสุขภาพมาเพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	ช่วงก่อสร้าง - กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานทุกวัน และหลังทำงานได้ 1 ครั้ง

 วิทยาลัยการศึกษานานาชาติ
กระทรวงศึกษาธิการ 33/131 พ.ศ.
.....
นาย
(ประธาน คณะผู้บริหาร)
ผู้อำนวยการศึกษานานาชาติ
บริษัท เทคโนโลยีสถาบันการศึกษา จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมลินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัทยักษ์ ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(2) โรคระบบทางเดินอาหาร เกิดจากการดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารไม่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ ภาชนะไม่ สะอาด เป็นต้น ระบบสุขาภิบาลที่ด้อยกว่า ส่วนไม่ถูกสุขลักษณะ ก่อให้เกิดพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น (3) โรคผิวหนัง เกิดจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือ สารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ นํ้ายาทำความสะอาด สารต่างๆ ความเครียด ภูมิแพ้ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด ลับชื้น เป็นเวลานาน (4) โรคภัยไข้เจ็บและการบาดเจ็บ เกิดจากกิจกรรม ก่อสร้างต่างๆ ได้แก่ การขุดเจาะ ตัด รกลบฝัง ภายในอาคาร เป็นต้น (5) โภะที่เกิดจากสัตว์ป่า เกิดจากกิจกรรมเชื่อม เหล็กต่างๆ ฝุ่นละออง เป็นต้น	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก กันแดด แว่นตา ปกคลุมศีรษะ หู หูฟัง หรือ รองเท้ากันน้ำ เป็นต้น ที่เหมาะสมและต้องมีการ ก่อสร้างให้เหมาะสมกับกิจกรรม (6) จัดตั้งระบบสุขาภิบาลให้มีเครื่องสุขภัณฑ์ การรับประทานอาหารอย่างเคร่งครัด (7) จัดสวัสดิการด้านสุขภาพต่างๆ เช่น นำดื่มไปใช้ที่ สะอาดและภาชนะรองรับน้ำดื่มให้เพียงพอภายใน พื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ที่พักคนงานและที่พักคน ว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้าง ให้น้ำดื่มจัดให้มีไม่ต่ำกว่าสองลิตรต่อคนต่อวัน 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นใน อัตราส่วน 1 ลิตร สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน (8) ตรวจสุขภาพพนักงานก่อนเข้าทำงานทุกวันและหลัง เข้าทำงานวันละ 1 ครั้ง	

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมลินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัทยักษ์ ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(8) โรคที่เกิดจากภูมิแพ้ เกิดจากการทำงานที่ ขาดความระมัดระวัง การพักผ่อนไม่เพียงพอ เครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้างชำรุด หรือการขาด ทักษะในการทำงาน 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เกิดจาก ความเครียดจากการทำงาน ความแออัดในที่พัก คนงาน ความรู้สึกไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง การเปลี่ยนแปลงที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และกลืน รับความกลัวหรือความหวาดกลัว	(6) เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรงและไม่เป็นพิษกับ สิ่งแวดล้อม (7) จัดให้มีของระบอบอากาศเพื่อให้อากาศสามารถ ถ่ายเทได้อย่างสะดวก (8) กำหนดไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดที่ หรืออันตรายเนื่องจากเป็นระยะเวลา 8) มาตรการป้องกันโรคมะเร็งทางเดินอาหาร (1) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้เพียงพอ (2) รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุอาหารและ น้ำดื่มเป็นประจำ (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงสุกใหม่ๆ ล้างมือก่อน รับประทานอาหาร เป็นต้น (4) จัดให้มีการสวมหน้ากากอนามัย และห้ามไม่ให้ คนงานสูบบุหรี่หรือดื่มแอลกอฮอล์	

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมลินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัทยักษ์ ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(6) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการ ถูกกัด สัมผัส หรือมีใกล้ชิดกับสัตว์ป่าหรือ สัตว์ป่าที่เลี้ยงไว้ เช่น หนู แมลงวัน เป็นต้น หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน อาหารที่ไม่สะอาด เช่น ผงปูนซีเมนต์ นํ้ายาทำความสะอาด สารต่างๆ ความเครียด ภูมิแพ้ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด ลับชื้น เป็นเวลานาน (7) โรคที่เกิดจากสัตว์ป่าเกิดจากการ สัมผัสหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด เช่น หนู แมลงวัน หรือเกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน อาหารที่ไม่สะอาด เช่น ผงปูนซีเมนต์ นํ้ายาทำความสะอาด สารต่างๆ ความเครียด ภูมิแพ้ เป็นต้น การสวมใส่เสื้อผ้า รองเท้าที่ไม่สะอาด ลับชื้น เป็นเวลานาน	7) มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ (1) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ได้แก่ ที่ปิดจมูก/หน้ากากให้ใช้คนงาน ก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและการสูดดม สารเคมี (2) จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้ให้คนงาน ดื่มและดื่มน้ำวันละ 2 ครั้ง ช่วงเช้าและช่วงเย็น หรือ ตามความเหมาะสมตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างเพื่อ ลดการป่วยของลูกจ้าง (3) จัดตั้งห้องน้ำหรืออาคารเพื่อป้องกันผลกระทบ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง (4) ในการกองวัสดุที่มีมลพิษหรือเศษวัสดุที่เหลือนำไป ใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นในสถานที่และช่วงให้ใช้ (5) รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้าออกให้ ปราศจากเศษดิน ทรายตกค้างตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมลินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัทยักษ์ ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		9) มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง (1) กำหนดให้คนงานสวมเสื้อที่ปิด และสวมถุงมือ ทุกครั้งที่มีการสัมผัสกับพื้นผิวหรือวัสดุเคมี เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน (2) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคเพื่อป้องกัน การแพร่ระบาดของโรคผิวหนัง (3) จัดให้มีการอบรมและหรือชี้แจงคนงานด้าน สุขลักษณะ เช่น การรับประทานอาหารอย่าง สะอาดและหลีกเลี่ยงการสัมผัสกับ ผิวหนัง (4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในห้องพักอย่าง สม่ำเสมอ (5) ล้างทำความสะอาดร่างกายทุกครั้งหลังเลิก ทำงาน และอาบน้ำให้สะอาดก่อนนอน	

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

พิกัดโครงการ 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		10) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับไข้และแมลงวัน (1) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น แต่หาก มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา ต้องแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการ (2) ตรวจสอบเครื่องเปิด เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (3) กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ต้องปฏิบัติงาน ในบริเวณที่มีเสียงดังเกิน 85 เดซิเบล(เอ) ให้ทำงาน ไม่เกิน 8 ชั่วโมงต่อวัน หรือให้ลดระดับเสียงไป ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (4) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต่อหู ได้แก่ Ear Plug หรือ Ear Muf ซึ่งสามารถลดระดับเสียง ลงได้ประมาณ 15 และ 25 เดซิเบล (B) ตามลำดับ	

พญศุภักษร 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภักษร 2555
(นายประทีป นพมาศ) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		12) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค (1) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (2) ตรวจสอบ ดูแลสวนครัว กระบะปลูกหรือภาชนะอื่นๆ ที่อาจมีการเก็บซึ่งของน้ำโดยคร่ำหรือกับใส่ถุง เพื่อไม่ให้มีขยะและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง (3) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอย ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งดูแลความ สะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง และประสานงานให้ หน่วยจากราชการมาเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ทุกวัน เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หุน หรือแมลงสาบมาปน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดูแลห้องน้ำ และห้องอาบน้ำอยู่เป็นประจำ	

พญศุภักษร 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภักษร 2555
(นายประทีป นพมาศ) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) มลพิษเสียงรบกวนจากการทำงานอยู่ในบริเวณที่มี เสียงดังไปปฏิบัติงานในสถานที่อื่นซึ่งมีระดับเสียงต่ำ (6) กำหนดเขตปลอดการก่อสร้างในบริเวณที่มีเสียงดัง ตามมาตรฐานฯ ที่โครงการได้กำหนดไว้ (7) หลีกเลี่ยงการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากๆ สัปดาห์ละหนึ่งหรือสองสัปดาห์ และให้แจ้งดำเนินการ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 11) มาตรการป้องกันโรคเกี่ยวกับแมลงวัน (1) จัดให้มีแนวสายกันไม่ให้แมลงวันออกจากพื้นที่ (2) จัดให้มีน้ำยากันแมลงวัน เพื่อใช้ในการป้องกัน แมลงวัน และลดทอน ในงานเชื่อม เพื่อป้องกันการ กระเด็นของโลหะ ความร้อน และควัน และวิธีจัดการ การเชื่อม	

พญศุภักษร 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภักษร 2555
(นายประทีป นพมาศ) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(5) จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาดและถูกหลักสุขาภิบาล (6) ดึงและใช้น้ำที่สะอาด (7) ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหารและล้าง เช้าก่อนนอน (8) ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพัก คนงาน (9) กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ พุง หูก และงู แมลงสาบ ตลอดจนห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและ หลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ก) ปิดคลุมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยทำการอุดรู หลุมต่างๆ ที่อาจเป็นทางหนีของพุง แมลงสาบ เพื่อป้องกันการกัดต่อย ข) จัดพนักงานทำความสะอาด พุง แมลงงู บริเวณ พื้นภายในพื้นที่ก่อสร้าง	

พญศุภักษร 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญศุภักษร 2555
(นายประทีป นพมาศ) (นางสาววราภรณ์ ปิยะสมบัติกุล)
ผู้อำนวยการฝ่าย
บริษัท เทกนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก) ทำจัดยูธและแหล่งเพาะพันธุ์ยุง โดยการใช้ ทรายอะเนทเพื่อกำจัดลูกน้ำพริ้มทั้งกลบ หลุมบ่อ ภาชนะที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ง) เก็บภาชนะขยะที่กีดขวางบริเวณพื้นที่กันพัก คนงาน โดยประสานให้สำนักงานเขตในพื้นที่ รับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามกฎหมาย ต่อไป 13) มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค (1) จัดจ้างแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (2) ตรวจสอบสภาพพนักงานก่อนรับทำงานทุกครั้ง และพาส่องเท้าก่อนเข้างาน (3) ยอมรับความเสี่ยงที่คนงานมีวิธีป้องกันโรคติดต่อ ทางเพศสัมพันธ์และโรคติดต่ออื่นๆ ที่ถูกต้อง (4) ให้ทำงานอย่างพอเหมาะ ใช้น้ำและยา โดยเฉพาะเวลา ใด งาน เจ็ดโมงเช้า (5) ให้มีที่พัก รับประทานอาหาร ฝึกอบรม	



 พุทธศักราช 2555

 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลทิพย์ ปิยะสมบัติ)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย

 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

 (นายสุเทพ หนองคาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคนิคัลแอสเซสเมนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		14) มาตรการป้องกันเชื้อราและเชื้อรา (1) จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เพียงพอ (2) กำหนดกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกัน ความแออัด (3) จัดให้มีกิจกรรมด้านสุขภาพระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความเครียดจากการทำงาน และให้เกิด ความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจดูแลความสะอาด ไม่ให้เกิดความชื้นหรือเชื้อราขึ้นตามผนัง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการ เข้าพบผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อโครงการ รวมทั้งพื้นที่กันพัก คนงานเป็นระยะ ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อ สร้างความสัมพันธ์ที่ดีและรับทราบปัญหาจากผู้ อยู่ข้างเคียงโดยตรง (6) ไม่ดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เวลาพักนอนของผู้ที่อยู่โดยรอบ	



 พุทธศักราช 2555

 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลทิพย์ ปิยะสมบัติ)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย

 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

 (นายสุเทพ หนองคาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคนิคัลแอสเซสเมนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(7) จัดและให้ความสะอาดห้องน้ำห้องสุขาคนงาน ล้างรองในบ่อขยะ รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้มีน้ำท่วมขังหรืออาจเกิดอันตรายต่อผู้พัก อาศัยโดยรอบ	
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	ช่วงก่อสร้าง - กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อุบัติเหตุในช่วงก่อสร้างนั้น อาจเกิดจากอุบัติเหตุจาก เชือก กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้อง กับกระแสไฟฟ้า ความประมาทในการเลือกของคนงาน เช่น ลูบหรือไต่พื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการลื่นไถลไฟฟ้า เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดมาตรการให้ทาง บริษัทรับเหมาต้องนำปฎิบัติเพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุในช่วงก่อสร้าง	ช่วงก่อสร้าง 1) ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมา โครงการควร พิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และให้สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัท รับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับ ความปลอดภัยและสุขภาพของคนงานที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ (1) กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการ ทำงาน (2) การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ (3) การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน	ช่วงก่อสร้าง - ควบคุมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดโรค ผลที่เกิดขึ้น และวิธีการแก้ไข ทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ ตลอดจน ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง



 พุทธศักราช 2555

 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลทิพย์ ปิยะสมบัติ)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย

 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

 (นายสุเทพ หนองคาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคนิคัลแอสเซสเมนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		2) บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานแต่ละจุด ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้าบู๊ต แว่นตาป้องกันเศษวัสดุ (Safety Glasses และ Side Shield) ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เชือกนิรภัย สายกันลื่นสำหรับคนงานที่สูง พนักพิง ข้าง, ข้อต่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนจากไฟฟ้า พนักพิง ป้องกันแรงสั่นสะเทือนจากเครื่องจักร เป็นต้น 3) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับ ประเภทของงาน 4) กำหนดขอบเขตและจัดทำแผนผังของบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบริเวณห้ามเข้าทำงานให้ชัดเจน พร้อมทั้ง กำหนดจุดเข้า-ออก	



 พุทธศักราช 2555

 (นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลทิพย์ ปิยะสมบัติ)

 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย

 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



 วันที่ ๑๖ มิ.ย. ๒๕๕๕

 (นายสุเทพ หนองคาย)

 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

 บริษัท เทคนิคัลแอสเซสเมนต์ไทย จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย กรุงเท
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		5) ทำป้ายเตือนหรือป้ายบอกถึงอันตรายบริเวณที่ก่อสร้าง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานสภาพ แวดล้อมหรืออุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการ ทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติตามข้อกำหนด 7) จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับการปฐมพยาบาล พยาบาล ประจำ รวมทั้งเตรียมรถสำหรับจัดส่งผู้บาดเจ็บกรณี เกิดอุบัติเหตุรุนแรงเพื่อนำส่งไปยังสถานพยาบาล บริเวณใกล้เคียง 8) จัดให้มีห้องส้วมไว้เพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง โดยคำนวณของห้องส้วมจะต้องห่างจากแหล่งน้ำ สาธารณะไม่น้อยกว่า 30 เมตร 9) ห้ามสูบบุหรี่และนำวัสดุไปทิ้งในพื้นที่ที่มี ความเสี่ยงในการเกิดอัคคีไฟ	



พุดศักราช 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

(นางสาวนันทพร ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 44/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย กรุงเท
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		10) ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินที่ขีดขนาดของสายไฟฟ้า กำหนด 11) ห้ามตรวจสอบสายไฟและปลั๊กไฟเพื่อหารอยชำรุด ทุกเสมอ 12) ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีการชำรุดเสียหาย 13) การเชื่อมหรือตัดโลหะจะต้องกระทำการห่างจากวัสดุ ติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต 14) เตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ ABC และ CO ₂ ประจำจุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีไฟ และอยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ 15) ห้ามนำวัสดุไปทิ้งเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ที่ ก่อสร้างโดยเด็ดขาด 16) ภายหลังจากการปฏิบัติงาน ควรตรวจสอบสภาพ ความเรียบร้อยและจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในที่จัดเตรียมไว้	



พุดศักราช 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

(นางสาวนันทพร ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 44/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย กรุงเท
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 คุณภาพ อากาศ	ช่วงก่อสร้าง - ในช่วงก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพ โดยรวม เนื่องจากมีการเผาไหม้ของเครื่องจักรเป็น อาชีวอนามัย ทำให้เกิดก๊าซพิษที่ปนเปื้อนในอากาศ และเป็นพิษต่อสุขภาพที่ไม่ดี โครงการจึงกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพที่ไม่ดีจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ดังนี้จึงจัดทำผลกระทบที่คาดว่าจะอยู่ใน ระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีการวางแผนการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย การจัดระเบียบ การก่อสร้างของพนักงาน และการดูแลรักษาความปลอดภัย ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) จัดให้มีรั้วกั้นสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ล้อมรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ และมีป้ายและตาข่ายปิดบังตั้งแต่ ชั้นที่ 2 ของอาคารโครงการ	ช่วงก่อสร้าง -
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน	ช่วงก่อสร้าง เมื่อโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง คาดว่าจะมีการ จ้างงานเป็นแรงงานคนไทยประมาณ 80 คน โดยแรงงาน ดังกล่าวทั้งหมดจะพักแรมอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักพนักงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวน ห้องพักคนงาน 84 ห้อง	ช่วงก่อสร้าง 1) จัดให้มีที่พักคนงานในเขตพื้นที่พัฒนาไม่น้อยกว่า 84 ห้อง โดยคาดว่าจะมีการดำเนินการใช้ตามประมาณ 80 คน เพื่อรองรับอาคารโครงการ 2) จัดให้มีระบบนำไฟฟ้าเพื่อรองรับน้ำเสียจาก คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอตามกฎหมายกำหนด	ช่วงก่อสร้าง -



พุดศักราช 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

(นางสาวนันทพร ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 44/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแอมโมเนีย กรุงเท
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิการและความปลอดภัย ของพนักงาน (ต่อ)		3) จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอภายใน พื้นที่พักอาศัย 4) จัดสร้างระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบบริเวณที่พัก อาศัยคนงาน และตะแกรงกั้นขยะก่อนระบายลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ 5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณ ที่พักอาศัยคนงาน 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน ขนาด 2 ชั้น รวมจำนวนห้องพัก 84 ห้อง และจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 14 ห้อง แบ่งเป็นห้องตัวชาย 7 ห้อง และห้องตัวหญิง 7 ห้อง บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน และจัดให้มีห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 8 ห้อง แบ่งเป็นห้องตัวชาย 4 ห้อง และห้องตัวหญิง 4 ห้อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร โครงการ	



พุดศักราช 2555

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

(นางสาวนันทพร ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 44/131 หน้า

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 สวัสดิภาพและความปลอดภัย ของพนักงาน (ต่อ)		7) กำหนดให้ตรวจสอบภาพก่อนเริ่มก่อสร้างภายใน 30 วัน และเมื่อ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง 8) จัดให้มีการเก็บข้อมูลปัจจัยเสี่ยงที่อาจเกิดบริเวณ พื้นที่บริเวณพนักงาน 9) ปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันการ ของน้ำเสียและแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค รวมทั้งป้องกันและกำจัดขยะมูลฝอย 10) มีสหภาพฯ เชื้อโรคหรือโรคร้ายในบริเวณใกล้เคียง พื้นที่ภายหลังจากพนักงานพักอาศัยเพื่อป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค 11) จัดให้มีการติดตามสุขภาพของพนักงาน เช่น ไข้ ภูมิแพ้ และอื่น ๆ เป็นต้น	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นางฉวีรัตน์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นายสมชาย งามสวัสดิ์) (นายสมชาย งามสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 6) จัดหาและใช้ ระเบียบความปลอดภัย นำเข้า สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้ก่อนเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดมลพิษเพราะเหตุไฟไหม้หรือเกิดโรคระบาดได้ 8) บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา-ออก ของเจ้าหน้าที่ คนงาน และคนพาหะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและป้องกันโรคระบาด 9) จัดอบรมและนำพนักงาน พนักงานในบริเวณที่ ได้ก่อสร้างแล้ว เพื่อไม่ให้เจ้าหน้าที่และคนพาหะมา ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 10) จัดอบรมและนำพนักงานมาความปลอดภัยกับ เจ้าหน้าที่ คนงานเป็นระยะเวลาต่อเนื่องจากก่อสร้าง หรือจัดหาอุปกรณ์ความปลอดภัยในการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเกิดขึ้น	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นางฉวีรัตน์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นายสมชาย งามสวัสดิ์) (นายสมชาย งามสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ช่วงก่อสร้าง ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นางฉวีรัตน์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นายสมชาย งามสวัสดิ์) (นายสมชาย งามสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		11) จัดตั้งทีมปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อผู้รับผิดชอบ ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ หรือเบอร์โทรศัพท์ เพื่อให้ผู้เกี่ยวข้องติดต่อได้ทันทีกรณีเกิด บ้านพักคนงานได้รับความเสียหายหรือเกิด กับบริษัทผู้รับผิดชอบโครงการได้โดยตรง ในกรณี ที่ได้รับความเสียหายจากพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพัก คนงาน	

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นางฉวีรัตน์ ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวมาลีพร ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
PIYASAMBAT PROPERTY CO., LTD.
(นายสมชาย งามสวัสดิ์) (นายสมชาย งามสวัสดิ์)
กรรมการผู้จัดการฝ่ายบริหาร
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจาก อาคารพาณิชย์กรรมและอาคารพาณิชย์มาเป็นอาคาร โรงแรม ขนาด 27 ชั้น (รวมชั้นใต้ดิน 2 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้น ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 101.10 เมตร โดยโครงการได้ออกแบบ สถาปัตยกรรมของอาคารโครงการให้มีรูปแบบสอดคล้อง และกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ ซึ่งส่วนใหญ่ มีลักษณะเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ การจะอยู่ทั่วไปบริเวณริมถนนหน้าผา ประกอบกับการดำเนินการกิจกรรมมิได้มีการดำเนินการขุดดินที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยมีมาตรการป้องกันที่สำคัญ ของลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการ โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด แต่ผลกระทบจากการดำเนินงานมีสำคัญ (จึงมีบริเวณ โครงการแสดงดังรูปที่ 1)	ช่วงดำเนินการ 1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ลาดชันต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของ หน้าดิน 2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันขอบเขต ระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	ช่วงดำเนินการ -

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	ฝุ่นละอองรวม (TSP) ในช่วงเปิดดำเนินการรวม $0.088 + 0.000292 = 0.0880292$ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 0.08803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) รวม $0.034 + 0.000292 = 0.0340292$ หรือประมาณ 0.03403 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อคำนวณเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้มีค่าฝุ่นละอองรวมไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ายังไม่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร เพื่การพักแรม ดังนั้นเมื่อพื้นที่ดินชั้นและเกิดการ การเจาะเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถยนต์จำนวน 141 คัน โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง และฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และ ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ตามารถดับได้ดังนี้ 1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง จะมีปริมาณ 2.92x10 ⁻³ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อคำนวณรวมกับผลกระทบจากคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เท่ากับ 0.088 และ 0.034 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บัส จักรยานเร็วที่ถนนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายใน โครงการ โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องหลังจะจอดรถ ภายในพื้นที่โครงการ 4) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อใช้เป็นแนวกันชนป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองและเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ₂ ภายในพื้นที่โครงการ 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะต้องแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	ช่วงดำเนินการ -

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

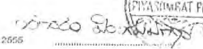
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบที่ต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) บริเวณด้านข้างพื้นที่ก่อสร้างในโครงการอินดีโก (NO ₂) บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.47×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 2.38x10 ⁻³ พีพีเอ็ม ซึ่งเมื่อคำนวณรวมกับ ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศของโครงการบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์สูงสุด เท่ากับ 0.1183 พีพีเอ็ม จะทำให้มีปริมาณก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการ รวม $0.1163 + 0.000447 = 0.116747$ พีพีเอ็ม หรือ ประมาณ 0.1168 พีพีเอ็ม เมื่อคำนวณเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป ที่กำหนดไว้มีค่าความเข้มข้นของก๊าซ ไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.17 พีพีเอ็ม พบว่ายังไม่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พุดศักราช 2555
นายจิรายุทธ ปิยะสมบัติ (นายสมปภัฏ) (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ปริมาณค่าเฉลี่ยวัน ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) มีค่าเท่ากับ 8.38x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ได ออกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงปีดำเนินการรวม 0.001 + 0.00000838 = 0.00100838 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์ เมตร หรือประมาณ 0.00101 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่าค่าความเข้มข้น ของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่กำหนดให้ต้องเฝ้าระวัง ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.30 มิลลิกรัมลูกบาศก์เมตร พบว่าค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ที่เกิดขึ้นในระหว่างการดำเนินการต่ำกว่าค่ามาตรฐาน		



พญศิริกาน 2555

(นายศิริกาน ปิยะสมบัติ)

(นายสุรเชษฐ นามะยาดี)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



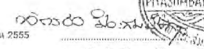
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	5) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ปริมาณค่าเฉลี่ยวัน ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) มีค่าเท่ากับ 4.82x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือเท่ากับ 7.37x10 ⁻⁴ ฟิฟเต็ม เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่าก๊าซ ไฮโดรคาร์บอนเท่ากับ 2/6 ฟิฟเต็ม จะทำให้มี ปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนเกิดขึ้นในช่วงปี ดำเนินการรวม 2.76 + 0.0000482 = 2.7600482 ฟิฟเต็ม หรือประมาณ 2.76005 ฟิฟเต็ม ซึ่งมีค่า เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ สรุป : จากการประเมินผลกระทบทางอากาศที่เกิดขึ้นในช่วง ปีดำเนินการ พบว่าค่าเฉลี่ยที่เกิดขึ้นน้อยกว่าค่า มาตรฐานที่กำหนดไว้ ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นในช่วง ก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ		



พญศิริกาน 2555

(นายศิริกาน ปิยะสมบัติ)

(นายสุรเชษฐ นามะยาดี)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ลักษณะภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณค่าเฉลี่ยวัน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าเท่ากับ 1.87x10 ⁻⁴ มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 1.83x10 ⁻⁴ ฟิฟเต็ม เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพ อากาศของโครงการบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งมีค่า ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์น้อยกว่า 0.10 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตรจะทำให้มีปริมาณก๊าซคาร์บอน มอนอกไซด์ที่เกิดขึ้นในช่วงปีดำเนินการ รวม 0.01+0.000183 = 0.010183 ฟิฟเต็ม หรือประมาณ 0.0102 ฟิฟเต็ม เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน คุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปที่กำหนดให้ต้องเฝ้าระวังความเข้มข้นของ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศเฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 9 ฟิฟเต็ม พบว่า ยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนดไว้		



พญศิริกาน 2555

(นายศิริกาน ปิยะสมบัติ)

(นายสุรเชษฐ นามะยาดี)

กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ พบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ จะเป็นกิจกรรมเพื่อการขุดเป็นหลั ก ซึ่งมี ลักษณะการดำเนินการใช้วิธีขุดได้ดังที่เกี่ยวกับผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม ผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้นช่วงเปิดดำเนินการ จะมีเพียงเสียงดัง รบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่ โครงการของแรมอินดีโก ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณเพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเดิน ของรถยนต์ 2) จัดให้มีผ้าห่มที่วางระบอบย่นในช่วงเวลาช่วง เช้า-เย็น เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือนของรถยนต์ หรือม อเตอร์เวกเกิ้ลและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเหมาะสม	ช่วงดำเนินการ



พญศิริกาน 2555

(นายศิริกาน ปิยะสมบัติ)

(นายสุรเชษฐ นามะยาดี)

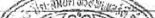
กรรมการผู้จัดการฝ่าย
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

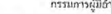


บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

	จ.ตากอนันต์/	
ทศกัศปาย 2555	พิกัดที่ดิน 2555	พิกัดที่ดิน 2555
(นายฉัตรชัย นามะบุญญ์)	(นางสาวกมลรัตน์ นามะบุญญ์)	(นายสุชาติ นามะบุญญ์)
กรมการที่ดินจังหวัดตาก		
บริเวณ ปริมณฑล หรือเขตที่ ๑		
จังหวัดตาก		




พงศพิศ ธรรม 2555
 พงศพิศ ธรรม 2555

(นางสาวศิริพร ปิยะธนาปิติกุล)
 (นางสาวศิริพร ปิยะธนาปิติกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายอสังหาริมทรัพย์

บริษัท บิโอสาย จำกัด
 บริษัท บิโอสาย จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก (ต่อ)	2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ คือ คลองแสนแสบ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 1,200 เมตร และคูน้ำขุดกั้นแนวร่องน้ำของแหล่งน้ำผิวดินทั้ง 2 แห่ง มีลักษณะขุ่น และมีการใช้ปุ๋ยโรยเพื่อระบายน้ำและรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน ดังนั้นจึงไม่พบพืชพรรณธรรมชาติ และสัตว์น้ำที่หายากหรือหายากบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		


นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


รับรองจำนวน 03/131 หน้า
พตท.ก.ม. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน 3.1 ปริมาณความหลากหลายทางชีวภาพ (1) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ พบว่าสำนักงานประชาสัมพันธ์ มีอัตราการผิดชำระค่าประมาณ 250,277.76 ลูกบาศก์เมตร และมีการบริการน้ำจ่ายประมาณ 196,916.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเฉลี่ยจากครัวเรือนโครงการสูง (Peak hour) 222 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) ซึ่งมีปริมาณใกล้เคียงปริมาณน้ำประปาที่กรมประปาหรือเทศบาลนครเชียงใหม่ กับการความต้องการใช้น้ำเพื่อจ่ายจ่ายให้กับ 2,293.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการสูงประมาณ 222 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่โครงการต้องมีการใช้น้ำอย่างประหยัด ดังนั้นจึงคาดว่าจะสามารถลดผลกระทบต่อระบบนิเวศได้	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 559 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำรองที่อาคารพารามอเตอร์ไม่น้อยกว่า 42 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีถังสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคไม่น้อยกว่า 222 ลูกบาศก์เมตร และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร และสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานไม่น้อยกว่า 1.98 วัน 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาการแจ้งเตือนประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมเสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที 4) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงเวลาต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 18.00-20.00 น. โดยให้มีข้อปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ช่วงดำเนินการ


นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


รับรองจำนวน 03/131 หน้า
พตท.ก.ม. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่มีส่วนร่วมและพนักงานโรงแรมแจ้งว่าอย่าประมาทและระวังค่า เพื่อลดการทิ้งน้ำไปรับน้ำทิ้งที่โครงการ	
(2) การใช้ไฟฟ้า	ช่วงดำเนินการ - ในช่วงดำเนินการโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อรับไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย โดยไฟฟ้าที่โครงการจะสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอต่อความต้องการของใช้ไฟฟ้า และให้มีการพัฒนาในด้านการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกและรวดเร็วตามความต้องการ	ช่วงดำเนินการ 1) หลีกเลี่ยงการปลูกต้นไม้ใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าช็อต 2) ถูบดินและต้นไม้ ไม่ให้มีการพาดสายไฟฟ้าตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ 3) จัดเตรียมหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาดไม่น้อยกว่า 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันไฟฟ้าดับและป้องกันกระแสไฟฟ้าช็อตหม้อแปลงไฟฟ้า และสามารถรองรับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าได้ตามเพียงพอ 4) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ใช้ไฟฟ้าเท่าที่จำเป็นและปิดไฟทุกครั้งที่เลิกใช้งาน	ช่วงดำเนินการ


นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


รับรองจำนวน 03/131 หน้า
พตท.ก.ม. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัด รวมทั้งการจัดทำระบบและแผนการดำเนินงานด้านพลังงานไฟฟ้าเพื่อลดการสูญเสียพลังงานในการดำเนินงาน การพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการด้านไฟฟ้า การปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะสามารถลดการใช้ไฟฟ้าของระบบและอุปกรณ์ได้		


นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ) (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


รับรองจำนวน 03/131 หน้า
พตท.ก.ม. 2555
นายสมชาย ปิยะสมบัติ (นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรงแม่เหล็ก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย	ช่วงดำเนินการ - เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1.72 ต.บ.บ./วัน แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยตามได้ประมาณ 1.10 ต.บ.บ./วัน มูลฝอยทั่วไปคิดประมาณ 0.52 ต.บ.บ./วัน มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.05 ต.บ.บ./วัน และมูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.05 ต.บ.บ./วัน จากนั้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากทั้งองรับ มูลฝอยย่อยภายในห้องพักแรมและพื้นที่ด้านกลาง ทูทวัน มาแยกทิ้งที่มูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ห้องพัก มูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยเปียก โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดเท่ากับ 2.35x 2.85 x2.75 เมตรทั้งนี้ คิดเป็นราคาประมาณ 0.09	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยรวมจำนวน 3 ห้อง แบ่งเป็นห้องมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยเปียก มีขนาด 6.09 ต.บ.บ./ห้อง รวมขนาดความจุทั้งหมด 20.07 ต.บ.บ. สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้แน่นอน ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) จัดให้มีถังขยะรีไซเคิลแยกขยะภายในบริเวณห้องพัก มูลฝอยแห้ง ก่อนให้สำนักงานเขตปทุมธานีเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป กรณีที่ถังขยะรีไซเคิลยังไม่สามารถรองรับได้สามารถรองรับได้โดยเพิ่มถังขยะ โครงการต้องเร่งจัดซื้อโดยเร่งด่วนและพิจารณาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าว 3) จัดให้มีพนักงานทำการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นที่ของโครงการมูลฝอยประจำอาคารและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันเชื้อโรคและกลิ่นเหม็น เป็นต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ทำความสะอาดถังขยะพัก มูลฝอยรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมธานีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พญกิตติภาพ 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตติภาพ 2555
(นายสุเทพ นมอมศรี) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรงแม่เหล็ก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ช่วงดำเนินการ - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์รวมและพาณิชยกรรม ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อมทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 หมายความว่า การพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.87 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ป่าดงดิบชื้นพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการ จึงมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นในพื้นที่ก่อนการพัฒนา	ช่วงดำเนินการ 10) ปฏิบัติตามคำเตือนเกี่ยวกับการจัดการขยะอันตรายอย่างเคร่งครัด 11) ไม่ทิ้งขยะอันตรายไปบนขยะทั่วไป เพราะจะทำให้สารพิษปนเปื้อนกับสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ
3.2 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ช่วงดำเนินการ - จากสภาพเดิมของโครงการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์รวมและพาณิชยกรรม ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทั้งทางด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อมทางด้านสังคมและเศรษฐกิจ (C) ก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.75 หมายความว่า การพัฒนาโครงการ พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์ น้ำท่า (C) หลังการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.87 (ลดลง 0.08) เนื่องจากพื้นที่โครงการบางส่วนถูกกำหนดให้เป็นพื้นที่สีเขียว (ประมาณ 268.50 ตารางเมตร) ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ป่าดงดิบชื้นพื้นที่เพื่อป้องกันน้ำท่วมกรุงเทพมหานคร ของสำนักงานกรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ดังนั้นภายหลังการพัฒนาโครงการ จึงมีพื้นที่สีเขียวเพิ่มขึ้นในพื้นที่ก่อนการพัฒนา	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตั้งและบำรุงรักษามูลฝอยบริเวณอาคารพาณิชย์ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะและมีการดูแลรักษาตามปกติ 2) นำน้ำฝนจากทางระบายน้ำมาใช้ประโยชน์ในภาคที่ปลูก เช่น ปลูกต้นไม้ได้บ้าง ต้นไม้ ต้นไม้ เป็นต้น 3) จัดให้มีบ่อน้ำขนาดเล็กความจุ 3.37 ลูกบาศก์เมตร (กว้าง 1.5 เมตร ยาว 1.5 เมตร ลึก 1.5 เมตร) พร้อมมีบันไดขึ้น-ลงบริเวณใต้ดินจำนวน 2 ชุด ใต้น้ำจริง 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด เพื่อรองรับสถานการณ์น้ำท่วมในกรณีฉุกเฉิน	ช่วงดำเนินการ

พญกิตติภาพ 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตติภาพ 2555
(นายสุเทพ นมอมศรี) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรงแม่เหล็ก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร (ระดับกับพื้นที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นความจุของถังพักมูลฝอยทั้งหมด 3 ห้อง เท่ากับ 20.07 ลูกบาศก์เมตร และสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดได้แน่นอนไม่น้อยกว่า 3 วัน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมถังพักมูลฝอยรวมไว้เป็นอย่างดีแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ (ด้านแหล่งพักมูลฝอยรวมและถังพักมูลฝอยเปียกเก็บรวบรวมมูลฝอยตลอดทั้งวันทั้งคืน)	4) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตปทุมธานีในเรื่องความสะอาดในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 5) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานโครงการและผู้พักแรมมีการคัดแยกมูลฝอยโดยยึดหลัก 3R ประกอบด้วย Reduce Reuse และ Recycle 6) กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาดภายในอาคาร ความสะอาดการเข้า-ออก บริเวณจุดเก็บขนมูลฝอยของโครงการ 7) เลือกซื้อผลิตภัณฑ์อุปโภคบริโภคที่มีอายุการใช้งานที่ยาวนานและอายุการใช้งานนาน 8) หลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีสารอันตราย เช่น แบตเตอรี่จากถูก เป็นต้น 9) เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์และเลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียว	ช่วงดำเนินการ

พญกิตติภาพ 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตติภาพ 2555
(นายสุเทพ นมอมศรี) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรงแม่เหล็ก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การควบคุมการจราจร	ช่วงดำเนินการ 1) ความเพิ่มของรถที่จอดรถภายในโครงการ เมื่อที่จอดรถที่จอดรถโครงการตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 3 (1) (ข) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 127 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งหมด 138 คัน 2) ผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนพญา (ตามเมือง) พบว่ามีค่าสัมประสิทธิ์จราจร พ.ศ. 2554 (V/C ratio = 0.41) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างดี เนื่องจาก เกิดความได้ (มีค่า V/C ratio ไม่เกิน 0.36-0.52) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ 1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ (1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่ง ป้ายแสดงทางไปกลับรถและรถจักรยานบริเวณแยกต่าง ๆ (2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยกและบริเวณทางแยก 2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภายในพื้นที่โครงการ (1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ช่วงดำเนินการ

พญกิตติภาพ 2555
(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกิตติภาพ 2555
(นายสุเทพ นมอมศรี) (นางสาวดารารัตน์ ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ตั้งแต่ปี พ.ศ.2555 (V/C Ratio = 0.50) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างเบาบาง เครื่องตัวได้เพิ่มขึ้นตั้งแต่เริ่มตั้งจนถึงค่าที่ค่าคงที่ตามระบบในระดัต่ำ 3) ผลกระทบด้านความจราจรบนถนนวิภาวดี (ขาออกนอกเมือง) ก่อนเปิดดำเนินการ พ.ศ. 2556 (V/C Ratio = 0.59) พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์หนักขึ้นเล็กน้อย (ต้องมีการ V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) และภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการตั้งแต่ปี พ.ศ. 2557 (V/C Ratio = 0.66) พบว่ายังคงมีสภาพการจราจรอยู่ในเกณฑ์หนักขึ้นเล็กน้อย (ต้องมีการ V/C Ratio ไม่เกิน 0.52-0.67) เช่นเช่นไม่เบียดเบียนจราจรจราจรทางสายส่งผลกระทบในระดัต่ำ (มีทั้งทางจราจรและสายส่งที่จอดรถหรือที่พักพิงและถนน และสิ่งแวดล้อมที่ 4)	3) ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกหาบแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระดัต่ำของถนนที่จราจรจะลดโลโก้ให้ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4) จัดให้มีสัญญาณจราจรจราจรที่โครงการเพื่อช่วยความปลอดภัยของรถวิ่งในถนนที่โครงการเกิดขึ้นได้ 5) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ ไม่น้อยกว่า 138 คัน โดยมีขนาดความกว้างของช่องจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร 6) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้โดยสารหรือผู้โดยสารและคนขับไม่น้อยกว่า 3 คัน เพื่อใช้จอดรถจอดเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้โดยสารหรือผู้โดยสารและคนขับ พ.ศ.2548 7) กรณีได้รับเรื่องร้องเรียนจากการนำรถยนต์ไปจอดนอกพื้นที่โครงการ โครงการต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	ประโยชน์ที่ดินในอาคาร พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงและกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการและมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ใกล้เคียงกันโดยรอบ กล่าวคือมีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินที่คล้ายคลึงกับอาคารพาณิชย์ขนาดใหญ่ ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินและการพัฒนาที่ดินของชุมชนโดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวมทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนาผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	5) กรณีเจ้าของโครงการและผู้เกี่ยวข้องไม่สามารถตกลงกันได้จึงต้องดำเนินการฟ้องร้องคดี ประเด็นด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อประนีประนอมหรือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้	



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	ช่วงดำเนินการ 1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินการก่อสร้างให้มีความเหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินจากอาคารพาณิชย์กรรมอาคารพาณิชย์กรรม ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวเป็นการเพิ่มมูลค่าการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์มากยิ่งขึ้นเพื่อรองรับการขยายตัวของสภาพเศรษฐกิจและสังคมที่จะขยายตัวเพิ่มขึ้นบริเวณพื้นที่วิภาวดี ซึ่งมีรูปแบบอาคารต่าง ๆ สวมใส่เป็นอาคารพาณิชย์กรรมในแนวตั้ง ประเภทอาคารสูง อาคารพาณิชย์พาณิชย์ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารโครงการที่อาคารโดยรอบพื้นที่บริเวณวิภาวดี และแนวโน้มการใช้	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อนักท่องเที่ยว เพื่ออำนวยความสะดวกร่วมกันโดยเร่งด่วน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหาแนวทางแก้ไขอาคารชุดต่อไป 3) ดำเนินการติดตามประสานงานกับเจ้าของโครงการอื่นและแจ้งให้ผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 4) กรณีมีข้อร้องเรียนติดต่อให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมโมเนีย ไก่ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครจากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่าที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.อ (พิเศษ) บริเวณ พ.อ.2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 17 ประเภทโดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้มีอัตราส่วนที่เนื้อที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 10 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 3 (สำหรับอาคารพาณิชย์ของโครงการแสดงผังรูปที่ 5)		



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด



พญ. ปิยะสมบัติ ปิยะสมบัติ (นางสาวปัทมา ปิยะสมบัติ)

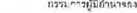
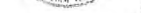
กรรมการผู้จัดการฝ่ายควบคุม
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ซี จำกัด

ข้อที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ	ช่วงดำเนินการ
	- เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย จะช่วยทำให้บริเวณพื้นที่ที่เคยบอบบางและบริเวณถนนแคบๆ เกิดความขยายตัวเพิ่มมากขึ้น และสร้างความสะดวกและความสะดวกสบายที่ดีให้แก่ประชาชน เนื่องจากจะก่อให้เกิดการจ้างงานการก่อสร้าง และความเจริญให้กับพื้นที่ที่เคยบอบบาง ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจที่จะมีการเติบโตขึ้นมาก และจะเนื่องด้วยความสะดวกสภาพเศรษฐกิจและสังคมภายในพื้นที่ให้ดีขึ้น อย่างได้ตามการมีพื้นที่ของโครงการอาศัยในลักษณะการก่อสร้างและการประกอบกิจกรรมทางสังคมและการสร้างความคิดเห็นของมีส่วนได้เสียบริเวณโดยรอบพื้นที่ 1 กิโลเมตร พบว่ายาเสพติดให้ผลดีต่อประชาชน การจราจรอุบัติเหตุ ติตารามลง เสียทั้งนี้ ผู้คนและของชุมชนค่อยๆ เป็นต้น ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบและข้อจำกัดของโครงการดังกล่าวให้มีการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1) หากได้รับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาทันท่วงทีโดยเร่งด่วน 2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อสร้างความโปร่งใสและมีความน่าเชื่อถือในโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัย 4) ตั้งดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกฎหมาย ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจสอบดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรม ยาเสพติด เป็นต้น	

ตารางที่ 2 (ต่อ) มกษตรกรมีก้อนและแก๊สไฮโดรคาร์บอนเชิงแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดี้โก้ กรุงเทพมหานคร
ของบริรักษ์ วิริยะพัฒน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และชุมชนต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานวัดลุ่มที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	ช่วงดำเนินการ เมื่อมีมติดำเนินการ โครงการใช้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคต่างๆ อย่างครบถ้วน รวมถึงการจัดการปล่อย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ถูกต้องตามกฎหมายและขั้นตอนการชีวิตที่ดีภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้าถึงบริการได้อย่างสะดวก อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องคำนึงถึงผลกระทบ การมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพต่อผู้ใช้พื้นที่ภายในภายในและผู้ที่อาศัยภายนอกโครงการ โดยสามารถจำแนกสาเหตุการเกิดโรคได้เป็น 2 กลุ่มใหญ่ คือ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดทำแผนสุขภาพความปลอดภัยเชิงป้องกันและการเฝ้าระวังการเกิดโรคภัยไข้เจ็บของเกษตรกร 2) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ และสารเคมีในไร่สวนโดยมีศูนย์ คุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 3) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดดังนี้ ก) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทาง 1) มีฉลากข้อความและข้อความและภาพที่ปรากฏในโครงการเป็นสื่อความรู้ ข) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ 1) จัดทำคู่มือ หรือเอกสารที่ผู้ทรงคุณวุฒิ 2) จัดทำคู่มือ หรือเอกสารที่ผู้ทรงคุณวุฒิ	ช่วงดำเนินการ 1) กำหนดให้มีการจัดทำตามระบบสุขภาพของพื้นที่อย่างต่อเนื่อง 3 เดือนครั้ง 2) การตรวจติดตามเพื่อประเมินผลกระทบด้านสุขภาพของเกษตรกร 3) การประเมินสุขภาพของเกษตรกรในพื้นที่โครงการ 4) การประเมินสุขภาพของเกษตรกรในพื้นที่โครงการ

[illegible]

พงศกิตติคุณ 2555 *Donso Sio...* *Donso Sio...*
 (นางฉัตรพร ธิเขตมณีติกุล) (นางสาวธนาภรณ์ ธิเขตมณีติกุล)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายขาย
 บริษัท ธิเขตมณี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พงศกิตติคุณ 2556 *...*
 (นางสาวกมล ธิเขตมณี)
 ผู้อำนวยการฝ่ายขาย

77/121 หมู่ 1
 บ้านนาขาม ตำบลนาขาม
 อำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(4) โรคเกี่ยวกับภูมิแพ้และโรคไข้อื่น เกิดจากเชื้อแบคทีเรีย เชื้อรา เชื้อไวรัส เชื้อปรสิต (5) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ เกิดจากการสัมผัสกับมลพิษในละอองน้ำที่มิได้มาตรฐานก่อให้เกิดการระคายเคืองตาและระบบทางเดินหายใจ (6) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เกิดจากการถูกกัด ตั๊กแตน หรือยุงกัดที่บริเวณหน้าตา (7) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น เห็บ หมัด หรือแมลงวัน (8) โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น เห็บ หมัด หรือแมลงวัน	(๑) การตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี (๒) มีทีมที่ปรึกษารัฐบาลกรุงเทพมหานครในการทำการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน (๓) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อป้องกันความระบาดของโรคไข้เลือดออก (๔) การฉีดวัคซีนป้องกันโรคไข้เลือดออก (๕) การจัดทำแผนปฏิบัติการควบคุมโรค เพื่อทำการสอบสวนทางระบาดวิทยา (๖) การจัดทำแผนปฏิบัติการในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน (๗) การจัดทำแผนปฏิบัติการในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน (๘) การจัดทำแผนปฏิบัติการในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน (๙) การจัดทำแผนปฏิบัติการในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน (๑๐) การจัดทำแผนปฏิบัติการในการตรวจสอบสิ่งแวดล้อมภายในโรงงาน	(๑) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๒) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๓) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๔) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๕) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๖) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๗) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๘) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๙) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ (๑๐) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานให้มีความรู้และทักษะในการช่วยเหลือผู้ป่วยและช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	(7) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหนะนำโรค เกิดจาก การสัมผัสผู้ป่วย เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น การระบายอากาศภายในห้องพักไม่ได้ มีคุณภาพดี แสงแดดส่องไม่ถึง และหรือเกิด จากประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นแออัดเกินไป (8) โรคที่เกิดจากดินเหตุนอกจากการพัดพา มาบน การเกิดดินถล่ม 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล กังวล เกิดจากความเครียดจากการเข้ามา ความแออัด ความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้อง	(2) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก) ดูแลความสะอาดของภาชนะใส่อาหารหรือ น้ำดื่ม ข) ตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนนำอาหารปรุงสุก ใหม่ ๆ และต่างมีก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น ค) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วมให้สะอาดเรียบร้อยตลอดเวลา ง) ดูแลพื้นที่ห้องครัว ห้องอาหารให้สะอาด เรียบร้อย จ) จัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทุกวัน พร้อมทั้งทำความสะอาดถังขยะมูลฝอยและ ห้องเก็บขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำ ทุกวัน	9) ตรวจสอบระดับความเข้มข้นของ โคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์ อื่นๆ ที่อาจมี ตลอดระยะเวลาเป็นดำเนินการ



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(3) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (PPE) ให้กับพนักงานทำความสะอาด เพื่อ ป้องกันการสัมผัสสารเคมี ข) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคเป็นประจำ และควบคุมระบบปรับอากาศให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ ค) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยให้ระบบ รดน้ำอัตโนมัติที่มีผู้ดูแลรับผิดชอบ ง) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด ของเสียปนเปื้อนในน้ำทิ้งที่เป็นสาเหตุให้เกิด การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		(4) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก) ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ขอความร่วมมือในการจัดการ ข) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสวมหน้ากาก ค) ดูแลแนวกันชนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (5) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก) จัดอบรมบุคลากรที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้เกี่ยวกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการ ซึ่งเป็นทั้งเรื่อง หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชน จนถึงความยากลำบาก พ.ศ. 2530 และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่าโดยยึดถือปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		ก) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อ ตรวจสอบปริมาณของแร่ธาตุและความ แตกต่างของน้ำและตรวจวิเคราะห์ทาง อย่างน้อยปีละครั้ง โดยให้มีค่าเป็นไป ตามข้อกำหนดของกรมอนามัย การประกอบกิจการค้า ซึ่งเป็นทั้งเรื่อง เป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชน จนถึงความยากลำบาก พ.ศ. 2530 และกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า (6) มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ก) จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาด เพื่อไม่ให้มีสิ่งสกปรกหรือของเสีย สกปรกตกค้าง เป็นต้น ข) จัดให้มีการทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อ ป้องกันการเกิดของเสียหรือของสกปรกตกค้าง เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน เป็นต้น	



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พิกัด: กรุงเทพมหานคร 2555
(นายจักรกริช ปิยะสมบัติ) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติ)
กรรมการ/ผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ช่วงดำเนินการ 1) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จากต้นฉบับแบบ ซึ่งมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นชั้นคาถาที่ 101.10 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 16,619 ตารางเมตร จึงพิจารณาการก่อสร้างเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นโครงการจึงได้ปฏิบัติตามให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือผู้ประสบเหตุในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ณ เบื้องต้น	ช่วงดำเนินการ 1) ต้องมีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยทางอัคคีภัยในอาคารสูง ประกอบด้วย (1) นำสารดับเพลิงประมาณ 212 ลิตร, สามารถสำรองน้ำดับเพลิงไม่น้อยกว่า 75 นาที (2) ระบบท่อดับเพลิง ขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) (3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งภายในตู้เก็บเพลิงของแต่ละชั้น (4) หัวฉีดดับเพลิงติดตั้งภายในอาคารและบริเวณสวนแนวตั้ง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของและอาคาร	ช่วงดำเนินการ 1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน 2) ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับการใช้งาน 1 ชั่วโมง 3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

พญกช. 2555 (นายจักรกร ปิยะสมบัติ) (นางสาวเบญจกมล ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกช. 2555 (นายสุเทพ หนองศรี) (นายสุเทพ หนองศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตภัณฑ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องภายในโครงการเป็นประจำทุกปี 4) ติดตั้งประสานงานช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง คือ สถานีดับเพลิง สถานีดับเพลิง และหน่วยงานช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่เกี่ยวข้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวฉีดดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและตู้ดับเพลิง 5) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้พักภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในแต่ละส่วน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความปลอดภัย 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกกับบริวารทางเข้า-ออกโครงการ	

พญกช. 2555 (นายจักรกร ปิยะสมบัติ) (นางสาวเบญจกมล ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกช. 2555 (นายสุเทพ หนองศรี) (นายสุเทพ หนองศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตภัณฑ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขึ้นรุนแรงและมีการลุกลามออกนอกพื้นที่โครงการจะติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ซึ่งอยู่ระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.50 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมาประมาณ 5 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ประมาณ 5 นาที กรณีเกิดเหตุความเสียหายโครงการขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงใกล้เคียงทันที เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยอยู่ภายใต้การประสานงานประมาณ 2.50 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6-7 นาที ซึ่งค่าตัวผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(5) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ (Smoke Detector, Heat Detector) โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันร่วม ใช้บริเวณห้องครัว และบริเวณครัวชั้นบน ใช้บริเวณภายในห้องพักผ่อนทุกห้อง ห้องโถงทางเดินกลาง เป็นต้น (6) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติที่มีระบบแจ้งเหตุและระบบแจ้งเหตุ (7) บันไดหนีไฟที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนดจากสถานีดับเพลิง เพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยอยู่ภายใต้การประสานงานประมาณ 2.50 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 6-7 นาที ซึ่งค่าตัวผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ (8) ติดตั้งแผนผังแสดงที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงบนผนังไฟ บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟในส่วนของพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต (9) ตามแผนผังการอพยพหนีไฟไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร (10) แผนฉุกเฉิน 2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	

พญกช. 2555 (นายจักรกร ปิยะสมบัติ) (นางสาวเบญจกมล ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกช. 2555 (นายสุเทพ หนองศรี) (นายสุเทพ หนองศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตภัณฑ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7) ประชาสัมพันธ์ให้ทราบเกี่ยวกับโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ การป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) ทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่สูดดม มีลักษณะเป็นท่อนเหล็กเสริมเหล็ก โดยบันไดหนีไฟของโครงการมีทั้งหมด 2 แห่ง คือ (1) บันไดหนีไฟ SR-01 ซึ่งเป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ชั้นที่ 81 ถึงชั้นที่ 25 มีความกว้าง 1.5 เมตร สูง 0.143-0.150 เมตร สูงจากพื้น 0.28 เมตร มีขนาด 1.5 เมตร	

พญกช. 2555 (นายจักรกร ปิยะสมบัติ) (นางสาวเบญจกมล ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกช. 2555 (นายสุเทพ หนองศรี) (นายสุเทพ หนองศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เทคโนโลยีสถิตภัณฑ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงเรือนอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) บันไดแบบที่ S1-02 จะเป็นบันไดหนีไฟ ตั้งอยู่ชั้นที่ 32 ถึงชั้นที่ 25 และมีความกว้าง 0.90 เมตร สูงตั้งแต่ 0.16-0.19 เมตร ความหนา 0.25 เมตร มีราวกั้น 0.90 เมตร สำหรับประตุนิรภัยของอาคาร ทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานปิดกั้นและติดอยู่ภายนอก พร้อมติดสัญญาณเตือนภัยด้วยสัญญาณไฟสีแดงและสัญญาณไฟสีแดงที่มีเสียงดังขึ้นตลอดเวลา 190 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 190 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีอะไรกีดขวาง มีแสงสว่างจากชั้นบนสุดสู่พื้นดินอยู่ในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้โดยสะดวก	

พิกัดที่ดิน 2555 (นายจิรวัฒน์ ปิยะสมบัติ) (นางสาวณัฏฐา ปิยะสมบัติ) กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงเรือนอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ	ช่วงเปิดดำเนินการ - ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับ ผู้ที่อาศัยที่เข้ามาใช้โรงเรือนและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ในโครงการ ซึ่งอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นอาจเกิดจากสะพาน น้ำ การจราจร และการพลัดตก หกล้ม ดังนั้นโครงการ จึงจำเป็นต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้น	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านสะพานน้ำ (1) ระบุว่าค่าการออกแบบและปฏิบัติให้เป็นไปตาม ข้อบังคับกรมชลประทานว่าด้วยหลักเกณฑ์ เกี่ยวกับการประกอบกิจการซึ่งมีขึ้นที่บริเวณหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนหรือสิ่ง สิ่งมีชีวิตที่ขึ้นจากน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือ ภัยจากแก๊สพิษและอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้	ช่วงเปิดดำเนินการ 1) ตรวจสอบข้อบังคับกรมชลประทานว่าด้วย หลักเกณฑ์ประกอบกิจการซึ่งมีขึ้นที่บริเวณหรือ อาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประชาชนหรือสิ่ง สิ่งมีชีวิตที่ขึ้นจากน้ำ พ.ศ.2530 หรือกฎหมายฉบับอื่นที่ เกี่ยวข้องที่เข้มงวดกว่า เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรือ ภัยจากแก๊สพิษและอันตรายต่อสุขภาพของ ผู้ที่เข้าไปใช้บริการ ดังนี้

พิกัดที่ดิน 2555 (นายจิรวัฒน์ ปิยะสมบัติ) (นางสาวณัฏฐา ปิยะสมบัติ) กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงเรือนอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		(2) จัดให้มีพื้นที่จัดรวมคน จำนวน 1 แห่ง บริเวณ พื้นที่ที่มีบริเวณด้านอาคารโครงการ ขนาด ไม่น้อยกว่า 132 ตารางเมตร ติดกับส่วนพื้นที่ จัดรวมคนประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่ง สอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานป้องกัน และบรรเทาภัยสาธารณะแห่งชาติและสิ่งแวดล้อมที่ กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จัดรวมคนไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ซึ่งสามารถรองรับผู้พักแรม และพนักงานโครงการได้อย่างเพียงพอและเป็นจุด ที่ปลอดภัย เพื่อย้ายอพยพจำนวนผู้พักแรมภายใน โครงการ โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้พักแรมสูงสุด ประมาณ 454 คน	

พิกัดที่ดิน 2555 (นายจิรวัฒน์ ปิยะสมบัติ) (นางสาวณัฏฐา ปิยะสมบัติ) กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงเรือนอินดิโก กรุงเทพมหานคร
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ก) ต้องจัดสถานที่ประกอบกิจการสะพานน้ำ ดังนี้ (ก) จัดให้มีที่ว่างระบอบสะพานน้ำเพื่อเป็น ทางเดินไม่น้อยกว่า 1 เมตร โดยวัดจาก ขอบในของสะพานน้ำ (ข) จัดให้มีอาคารประกอบสำหรับให้บริการ แก่ผู้ใช้บริการ (ค) จัดให้มีที่สำหรับล้างเท้าผู้โดยสารทางเข้า บริเวณสะพานน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการ ค้างเท้าก่อนขึ้นสะพานน้ำ (ง) จัดให้มีที่ว่างหรือที่จอดรถของผู้ใช้บริการ ก่อนเข้าบริเวณสะพานน้ำ	3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำ สะพานน้ำ เช่น พวงกุญแจ ไฟช่วยชีวิต เรือก เป็นต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ 4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ ประจำสะพานน้ำให้มีความรู้ และทักษะในการช่วยปฐม พยาบาลและช่วยเหลือผู้ ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุและ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ

พิกัดที่ดิน 2555 (นายจิรวัฒน์ ปิยะสมบัติ) (นางสาวณัฏฐา ปิยะสมบัติ) กรรมการผู้จัดการฝ่ายกฎหมาย บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์มิตี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ข) สระว่ายน้ำน้ำต้องมีการกั้นเขตป้องกัน (ก) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดง่าย (ข) มีรั้วระกวางล้อมรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันคนที่มีอายุต่ำกว่า 18 ปี เข้าไปเล่น และคนเมาสุราเข้าเล่น เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ หรือมีอุปการะน้ำดื่ม (ค) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่สูง น้ำไม่ขุ่น ทำความสะอาดง่าย และสามารถป้องกันจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และที่สาธารณะต่าง ๆ ของจาก บิดจากการใช้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 6) ตรวจสอบปริมาณและชนิดของเชื้อและความเป็นกรด-ด่างทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


JMBAT PROPERTY CO., LTD.

วันที่ ๒๐ ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๖๓

(นาย..... ตำแหน่ง.....)

(นางสาว..... ตำแหน่ง.....)

กรรมการผู้จัดการบริษัท

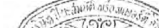
นายก อบจ. เชียงใหม่

 วันที่รับแจ้ง ๐๘/๑๓/๖๕
พศ. ๒๕๕๕

(นายแพทย์ ขวัญชัย)
ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และทุกตัวต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		ค) มาตรการป้องกันมลพิษทางดินนี้ (ก) มาตรการควบคุมป้องกันด้วยรั้วกั้นแนว แบ่งแนว พื้นเรียบ หรืออื่นใดได้ ไม่เกิน 1 เมตรจากแนวอาคาร พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่พื้น แยกให้เป็นสัดส่วนระหว่างสวนและทางเดิน (ข) จัดให้มีคันดินเพื่ออาคารอย่างถาวร 1 ที่ ตั้งอยู่ ในที่สิ่งเขาตมในฝั่งขวา และต้องรักษาความสะอาดเสมอ (ค) ในกรณีที่มีการมีขยะมูลฝอยในแนวอาคารคันดิน ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอบริเวณบริเวณสวนอย่าง เพื่อไม่บดบังทัศนียภาพ (ง) จัดให้มีคูเก็บของสำหรับใช้ระบายน้ำ	7) ตรวจวิเคราะห์ทางเคมีของโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และยูนิทรี ทุกจุดปลายทางตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน



เลขที่ ๑๑๖/๒๕๕๘
 วันที่ ๒๕/๐๓/๕๕

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติ)
 (นายสมชาย งามะพันธ์)

กรรมการผู้จัดการแผน
 บริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด
 (นายสมชาย งามะพันธ์)


 มีเลขที่กรม 80/131 พล
 พุทธจักร ๕๕๕
 นาย นน
 (นาย. พง. นอนก)
 ผู้แทน...
 บริษัท...

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องิเลสและศีลธรรม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุตสาหกรรมต่างๆ (ต่อ)		ก) หากในระหว่างน้ำต้องมีการผลิต ดังนี้ (ก) น้ำต้องสะอาด (ข) ในกรณีที่ใช้คลอรีน น้ำต้องมีปริมาณคลอรีนคงเหลือไม่น้อยกว่า 0.6 มิลลิกรัม/ลิตร และไม่มากกว่า 1 มิลลิกรัม/ลิตร ในขณะที่มีผู้ใช้ ระหว่างน้ำ และต้องมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือทุกวัน แม้จัดว่าเป็นผลิตภัณฑ์ได้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ กรณีที่ใช้ระบบบำบัดชีววิธี ต้องใช้มาตรฐานตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด (ค) น้ำต้องมีค่าความเป็นกรด-ด่าง ไม่น้อยกว่า 7.2 และไม่มากกว่า 8.4 ในขณะที่มีผู้ใช้ระหว่างน้ำ และไม่มีสารปนเปื้อนอย่างอื่นเพื่อตรวจสอบค่าดังกล่าวทุกวัน แม้จัดว่าเป็นผลิตภัณฑ์ได้ เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	



พตจก ๒๕๕๖

(นายคณิน นิลนิล)

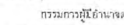
(นางสาวนิตยา นิลนิล)

กรรมการผู้จัดการของนาย

บริษัท นิลนิล นิลนิล นิลนิล จำกัด

วันที่รับแจ้ง ๐๗/๑๓/๖๕
.....
นายสมชาย นามอนต์
ผู้อำนวยการวิทยาลัย
เบ็ญทิพย์ เทศบาลเมืองบึงกาฬ

ทั้งที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		(๔) กลุ่มบริษัทจิววิทยา - ตรวจพบบิတ်แคเรียสโคลิฟอรัม (Coliform Bacterin) น้อยกว่า 1 ต่อล้าน 100 มิลลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) - ตรวจไม่พบบิတ်แคเรียส ดีโคไล (Enterichilia coli) - ไม่มีจุลินทรีย์ที่ฟุ้งไต่เกิดโรค โดยมีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์ทางชีววิทยาอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด คือ ส่วนน้ำ และส่วนตะกอนในเขตที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด แล้วจัดทำเป็นสถิติไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (๕) นำมีอัตราการหมุนเวียน (Turnover rate) ผ่านระบบน้ำจนเป็นเกณฑ์ที่สระว่ายน้ำภายในเวลาไม่เกิน 8 ชั่วโมง	



เลขที่โฉนดที่ดิน ๒๕๕๖

(นางฉัตรชัย ปิยะธรรมศิริกุล) (นางสาวกนกวลัยณี ปิยะธรรมศิริกุล)

กรรมการผู้จัดการฝ่ายโฆษณา
บริษัท ปิยะธรรมศิริกุล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ภูมิทัศน์ต่าง ๆ (ต่อ)		(3) จัดทำแผนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ ความที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขอุบัติเหตุด้านการตัดพลา กหิน (1) จัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังและควบคุมและควบคุม เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเข้ามายังอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พนักงานเดินปีนบันได หรือมีการวางสิ่งของบริเวณทางขึ้นจะก่อให้เกิด อุบัติเหตุได้ (2) ดำเนินงานที่เสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้ง ติดป้ายเตือนต่าง ๆ ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงที่อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ เช่น ทางเข้า-ออกที่มีลักษณะ เป็นกระจก พื้นที่ต่างระดับ เป็นต้น	



พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



วันลงจำนวน 109/131 หน้า

พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	ช่วงดำเนินการ (1) ขยะมูลฝอยและสิ่งของอันตราย - จากการตรวจพบขยะมูลฝอยและสิ่งของอันตราย อยู่บริเวณสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่ง โบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถาน แห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณ พื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึง ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด หักเหนี่ยวนำจากนายชาญชัย โดยโครงการได้เลือกใช้โซนดินเป็นสีหลัก ส่งผลให้สภาพของอาคารเมื่อเปิดดำเนินการ มีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบ (ส่วนพื้นที่ สีเขียวของโครงการแสดงดังรูปที่ 6 ถึงรูปที่ 7)	ช่วงดำเนินการ 1) เลือกใช้โซนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืน กับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ พื้นที่โครงการ และเป็นพื้นที่ที่มีความสวยงาม โดย โครงการจะเลือกใช้สีที่ตรงกับโทนสีหลัก 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีขนาดประมาณ 500.50 ตารางเมตร จัดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1:31 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของ สผ. ที่ว่าแหล่งให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย ทั้งหมด 384 คน (คิด 2 คน/ห้อง) และเพื่อเป็นการ ช่วยรักษาสุขภาพของผู้อยู่อาศัยและสร้างทัศนียภาพ ที่ดีต่อโครงการและสิ่งแวดล้อมข้างเคียงโดยพื้นที่ ดินสีพื้นที่โครงการเลือกปลูกประกอบด้วย ต้นโสม จามจุรี และต้นโสมอินเดีย โดยมีรายละเอียดพื้นที่ สีเขียวและพื้นที่สีเขียวของโครงการดังนี้	ช่วงดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยและสิ่งของอันตราย ในพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามที่กำหนด ให้โดยผู้ดูแลพื้นที่โครงการ - ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยและสิ่งของอันตราย ช่วงเปิดดำเนินการ



พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



วันลงจำนวน 104/131 หน้า

พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	(2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพและความกลมกลืน กับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาทัศนียภาพในมุมมองต่าง ๆ พบว่า มีทัศนียภาพที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ เช่น ความสูงอาคาร รูปแบบอาคาร เป็นต้น ซึ่งรวมถึง ไม่ส่งผลให้เกิดความขัดแย้งด้านโครงการเกิด ความโดดเด่นและมีความสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบ หากพิจารณาความกลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ พบว่าอาคารโครงการมีความสอดคล้องกลมกลืน ไม่แตกต่างกับจำนวนรูปแบบ รูปทรง ความสูง อาคาร ลักษณะการใช้ประโยชน์และองค์ประกอบ ด้านอื่น ๆ กับอาคารต่าง ๆ ที่อยู่บริเวณริมถนน วิสุทธิ โดยเฉพาะอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 ด้าน จะมีลักษณะคล้ายคลึงไม่แตกต่างกัน ดังนั้นการว่าด้านสุขภาพและความกลมกลืน ช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) พื้นที่สีเขียวบนดินพื้นที่ 1 เท่ากับ 208.50 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายใน โครงการ โดยเลือกปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ทนแดด ประกอบด้วย ต้นโสมจามจุรี และต้นโสมอินเดีย หรือต้นโสมอินเดีย (ไม่ติดกับพื้นที่สีเขียว) ได้แก่ หรือไม้ยืนต้นอื่น ๆ ที่เหมาะสมและปลูก คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวร้อยละ 60.95 ของพื้นที่ ปราศจากสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามแนวทาง ของ สผ. ที่กำหนดให้พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และ ต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของพื้นที่ สีเขียวบนดิน และสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางของ สผ. ที่กำหนดให้ไม้ยืนต้นต้องเป็นพื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของพื้นที่ปราศจากสิ่งปลูกสร้าง (คิดจากพื้นที่ปลูกทั้งหมด 30 ไร่ 100 ตารางวาของที่ดิน)	



พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



วันลงจำนวน 109/131 หน้า

พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดีโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)		2) พื้นที่สีเขียวของโครงการบริเวณชั้นดาดฟ้าทั้งหมด 234 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นเลื้อยใบ และหญ้า 3) รมันดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	
4.6 ด้านการขนส่งสัญจร วิฤต-โทรทัศน์	ช่วงดำเนินการ - การเกิดขึ้นของโครงการอาจก่อให้เกิดการบดบัง ทัศนียภาพวิฤต-โทรทัศน์ อย่างไรก็ตาม หาก ประเมินผลกระทบที่เกิดขึ้นจากอาคารโครงการ พื้นที่ใกล้เคียง พบว่าบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยที่รวมอาคาร ชุดพักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอาศัย จึงทำให้แล้วอาคาร มีความสูงในระดับที่ไม่แตกต่างกัน ประกอบกับพื้นที่ ดังกล่าวได้ปลูกในแนวถนนหรือถนนสายหลักของโครงการ เปิดโล่งแต่ยังคงตั้งอยู่ริมถนนสายหลักของโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหลังคาบังแดดบังฝนที่ติดตั้งบริเวณพื้นที่ โครงการในแนวถนน 100 เมตร ซึ่งจะเป็นพื้นที่ได้รับผลกระทบ ด้านการขนส่งสัญจรวิฤต-โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการและ พายุฝนหรือพายุที่พัดผ่านอาคารโครงการ 2) นำข้อมูลหรือแผนผังที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง ทัศนียภาพวิฤต-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไข โดยเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพ และขอขุด เปิดโล่งแต่ยังคงตั้งอยู่ริมถนนสายหลักของโครงการ จะอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ -



พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด



วันลงจำนวน 109/131 หน้า

พญกิตยาณ 2555

นางสาวปิยะสมบัติ (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)

กรรมการผู้จัดการ/ประธานกรรมการ

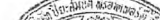
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมวิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)		4) ดำเนินการติดตั้งระบบงานแก้ไขภาพเชิงรังสีเรซินและแฟ้มกับผู้อยู่บริเวณโดยรอบ 5) กรณีมีรังสีจากเครื่องต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้อยู่บริเวณเพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าของโครงการและผู้อยู่ใกล้เคียงไม่สามารถตกลงกันได้จัดตั้งคณะกรรมการโตมาติ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุมหารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ได้ตกลงกันไว้ 7) ติดตั้งจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้ง ซึ่งรวมถึงผู้ที่ใช้เสาอากาศแบบกาง รวมทั้งจัดดำเนินการรับจวนรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่ประสบปัญหา	ช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงหมักแอมโมเนีย ไนโตรเจน
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ลิต จำกัด

สิ่งที่ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 ด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมวิถี-วิถีทาง (ต่อ)		สัญญาจ้างเหมาขุดลอกและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องรับน้ำบนขีปนาวุธเติมเต็มโครงการรับผิดชอบและสิ้นสุดหลังจากโครงการได้รับอนุญาตเปิดใช้อาคารโครงการ	
4.7 ด้านการบังคับด้านสิ่งแวดล้อม	ช่วงดำเนินการ - เมื่อพิจารณาการขุดลอกและแสดงด้วยอาคาร พบว่าพื้นที่โดยรอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมีผู้ถูกบังคับแสดงแต่ถูกขุดลอกจากอาคารโครงการตลอดทั้งวัน โดยจะหมุนไปมาช่วงเวลากลางวันและกลางคืนที่มีแสงแดดขึ้น ทั้งนี้หากวิสัยทัศน์จากการประกอบอาชีพและสุขภาพพลานานาที่ได้รับโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นอาคารอยู่ข้างเคียงอาคารที่พักอาศัย และพื้นที่บ้านพักอีกชั้นหนึ่งไม่มีความต้องการแสดงตลอดทั้งวันแต่ประกอบอาชีพแต่เพียงวัน จึงขอเสนอผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีห้องนั่งพักผ่อนสำหรับผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งมีขนาดพื้นที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสดงและอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อกรณีฉุกเฉิน 2) นำชื่อโรงเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสดงตลอดอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วนเพื่อหาวิธีการแก้ปัญหา ขยะบนโต๊ะไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเรื่องร้องทุกข์ ประจำสำนักงานของโครงการที่อื่นหรือโรงเรียน	ช่วงดำเนินการ -

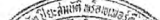
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ส่วนการบดขยี้ด้านแสงแดด		4) ดำเนินการติดตั้งปะดานกันแสงตามเครื่องจักรบดขยี้และแจ้งกักขังผู้เรียนโดยทั่วหน้า 5) กรณีที่มีผู้ร้องเรียนถึงข้อไม่มีการประชุมระหว่างเจ้าหน้าที่โครงการกับผู้เรียนเพื่อหาแนวทางการแก้ไขต่อไป 6) กรณีเจ้าหน้าที่โครงการและผู้เรียนยังไม่สามารถตกลงกันได้จึงตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสมเพื่อประนีประนอมหรือข้อตกลงร่วมกันไม่การแก้ไขและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ตกลงกันได้	


 นิตยภัต 2555
 (นายสิริวัตร ชัยชนะศิริกุล) (นางสาวเนาวรัตน์กุล นิมะชนะศิริกุล)
 กรรมการผู้จัดการ
 บริษัท นิตยภัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


 นิตยภัต 2555
 (นายสุเมธ นฤนาท) (นายสุเมธ นฤนาท)
 ผู้จัดการ
 บริษัท นิตยภัต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรงแอนติโก้ กรุงเทพฯ
ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์รี่ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ส่วนการบดขี้ข้าหักทาลม	ช่วงดำเนินการ - เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ 8 ชั้น และมีการวางตัวอาคารตั้งแต่จากทิศเหนือลงสู่ใต้ตามแนวถนนที่โครงการ ส่งผลให้ทิศทางการพัดผ่านของลม และความสะดวกสบายบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกล้อมจากร่องการวางแนวพัดผ่านของลม ซึ่งส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมแรง แต่อย่างไรก็ตาม จะมีลมอ่อนตัวที่โดยอาคารแล้ว ส่งผลตามธรรมชาติพัดเข้ามาตามแนวถนน เกิดจากความแตกต่างด้านความดันของกระแสลมในบริเวณพื้นที่ดังกล่าว ประกอบกับการออกแบบระบบระบายน้ำของอาคารไม่มีการเปิดปิดช่องบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด โดยทิศทางลมยังคงสามารถพัดผ่านได้บางส่วน จึงทำให้การบดขี้ข้าหักทาลม จึงกล่าวผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วงดำเนินการ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาศัยเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านความอยู่ดีความเป็นอยู่จากโครงการนั้น วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและนายทะเบียนโทรศัพท์เพื่อติดต่อเรื่องเรียน 2) นำวิธีร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดขี้ข้าหักทาลมจากอาคารโครงการมานำไว้ในโดยเร่งด่วนเพื่อหาทางกรณียกยาดขอแก้ไขต่อไป 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำเครื่องรูกฎ 3 ประสานสำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 4) ดำเนินการติดต่อประสานงานกับอาสาสมัครชุมชนและแจ้งแก่ผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 5) กรณีมีข้อร้องเรียนต้องแจ้งให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับอาสาสมัครเพื่อหาแนวทางแก้ไขต่อไป	ช่วงดำเนินการ

พุดตาน 2585 ๖๐๖๐๐ ๖๐๖๐๐	 บริษัท ปิยะสมบัติ จำกัด (นางสาวปิยะสมบัติ) (นางสาวปิยะสมบัติ)	 110/131 ๖๖๖๖ ๖๖๖๖
----------------------------	--	---

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 ด้านการอนุรักษ์ด้านนิเวศทางบก (ต่อ)		6) กรณีจ้างองค์กรและผู้ถือสิทธิ์ที่ดินตามข้อตกลง กันให้จัดตั้งคณะกรรมการโครงการ ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ เพื่อประชุม หารือข้อตกลงร่วมกันในการแก้ไขและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นตามที่ตกลงกันไว้	
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน	ช่วงดำเนินการ - ออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้มีค่า OTTV เท่ากับ 27.71 วัสดุอาคารมาตรฐาน RTTV มีค่าเท่ากับ 4.58 วัสดุ/ค่าทางเมตร แสดงค่าสีไฟฟ้าของตัว ไม้เกิน 12 วัสดุ/ค่าทางเมตร	ช่วงดำเนินการ 1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งแผ่นกันความร้อนที่หลังคา หรือหน้าต่างกระจก กันแสงอาทิตย์ 2) เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสม กับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	ช่วงดำเนินการ



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		- เครื่องปรับอากาศ ควรมีการทำความสะอาด เมื่อก่อนใช้งาน ถ้าอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ นั้นมีความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้สิ้นเปลืองพลังงานและเครื่องใช้ไม่มี คุณภาพดีอยู่ และทำให้ประสิทธิภาพของ ตัวเครื่องต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอยล์และตัวระบายความร้อน ด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มี วัตถุติดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนาระบบการระบายความร้อนโดยธรรมชาติ หรือใช้พัดลมช่วยระบายความร้อนตามเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมและเปลี่ยนท่อลมที่เสียหาย - ตรวจสอบหม้อต้มและประตูเข้า-ออกอาคาร ว่ามีรั่วหรือไม่ให้อากาศหรือความชื้นเข้าอาคาร หรือไม่	



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		(2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษา ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำที่มีดังนี้ - ทดสอบและปรับตั้งระบบการทำงานของ เครื่องปรับอากาศให้ตั้งไว้ ตลอดอายุการ ใช้งานของระบบ โดยส่วนใหญ่การปรับตั้ง ระบบให้เครื่องปรับอากาศจะเป็นการปรับตั้งครั้ง เดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ตรงกับอุณหภูมิที่พอสบายกับ ความเป็นมนุษย์เท่านั้นโดยไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ที่ต่ำที่สุด และเมื่อตรวจสอบว่าสามารถ ทำงานได้ปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอสบาย คือ 24-26 C°	



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแอมอินดีโก กรุงเทพฯ
ของ บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)		3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ โดย เลือกใช้อุปกรณ์แสงสว่างประหยัดพลังงาน อาทิ หลอด ตะกั่วฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟลูออเรสเซนต์และหลอด แสง การใช้โคมไฟ LED หรือหลอด Electronics Ballast 4) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 5) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่ของเครื่องปรับอากาศ ทุกครั้งเมื่อพร้อมแล้วเจ้าของหรือผู้เกี่ยวข้อง การใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่ จะเกิดขึ้น 6) ลดการใช้พลังงานปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้ สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	



ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงงานอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 มาตรการประหยัฒและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		7) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงกระบวนการความชื้นจากอากาศภายนอก และไม่ส่งผลต่อสุขภาพภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ 8) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9) หลีกเลี่ยงวัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่ใช่พื้นผิวทึบของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 10) มาตรการ (1) ภาระงานหนักที่ทุกคนให้ระมัดระวังการเปิดพัดลมเป็นระยะเวลานาน (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน และแจ้งทุกวันที่ (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะผู้ดูแลต้องมีการทดสอบไฟจะช่วยให้แสงสว่างต่อเนื่อง	

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555

พญกัญญา 2555
 (นางณัฏฐา ปิยะสมบัติ)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายสมชาย นพชัยดี)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 ผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงงานอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5) คุณภาพน้ำ				
5.1 ลักษณะน้ำเสียก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
5.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายณัฏฐา ปิยะสมบัติ)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายสมชาย นพชัยดี)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 ผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงงานอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้างที่มีการขุดดินและบริเวณที่มีการพังครืนของดินของ	-	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
2) เสียง	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนเทศบาล 1	- Leq-24 ชม. - L _{eq} - L _{max}	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันและคืนทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
3) ความสั่นสะเทือน	- จำนวน 1 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) คือ บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก)	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันและคืนทำการตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
4) คุณภาพอากาศ	- จำนวน 2 สถานี (แสดงดังรูปที่ 8) ได้แก่ * บริเวณริมรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันออก) * บริเวณโรงเรียนเทศบาล 1	- TSP, PM-10, NO ₂ , SO ₂ , CO และ HC	- ตรวจวัดทุกเดือน ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายณัฏฐา ปิยะสมบัติ)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายสมชาย นพชัยดี)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 ผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการโรงงานอินดิโก กรุงเทพฯ ของบริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.3 ระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	- รอบทิศทางรอบด้าน	- เสียงรบกวน	- เมื่อเปิดดำเนินการขุดดินและถมดินและเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
6) การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้างและที่ทิ้งดิน	- ตรวจเช็คความเรียบร้อย - ตรวจสอบการตกค้าง - ทำความสะอาด ถัง และถัง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง - ทุกครั้งที่รับขนถ่ายดินจากพื้นที่ก่อสร้าง - ทุกวันเมื่อมีการรับขนถ่ายดินจากพื้นที่ก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
7) สาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง	- ตรวจร่างกายทั่วไปโดยแพทย์ - ตรวจสุขภาพด้านจิตวิทยา - ตรวจสุขภาพด้านสุขอนามัย - ตรวจสุขภาพด้านความปลอดภัย - ตรวจสุขภาพด้านสุขภาพ - ตรวจสุขภาพด้านสุขภาพ	- ก่อนเริ่มทำงานทุกครั้งและทุกปีหลังจากนั้น	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายณัฏฐา ปิยะสมบัติ)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 กรรมการผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

พญกัญญา 2555
 (นายสมชาย นพชัยดี)
 (นางสาวเยาวลักษณ์ ปิยะสมบัติ)
 ผู้จัดการฝ่ายงาน
 บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ทหามีเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) ลาวาวนเสน (ต่อ)		- ตรวจระดับน้ำบาดในแอ่ง^๖ - ตรวจการคุดูกในแอ่ง^๖ - ตรวจระดับไฟฟ้าหัวใจ^๖ (^๖ = เฉพาะพนักงานที่มีอายุตั้งแต่ 35 ปี) - ตรวจสมรรถภาพการทำงานของปอด - ตรวจสมรรถภาพทางสายตา - ตรวจสมรรถภาพทางหู - ตรวจหัวใจ เชน โทรนกำลัง ใช้มาตราเบิ เป็นต้น เพิ่มขึ้นเป็นรายครึ่งปี		
8) อุบัติเหตุต่าง ๆ	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจประเมินการเกิดอุบัติเหตุ ตามคู่มือการเกิดโรค และ การเกิดโรค และ วิธีการแก้ไข	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤษภาคม 2555

(นางฉัตรชัย นิยมสมบัติ) (นางสาวเบญจลักษณ์ นิยมสมบัติ)

กรมการมีอำนาจตาม

บริษัท บิโตะฮอไมตี้ จำกัด



บัญชีจำนวน 112/131 หน้า

(นางสมพร หอมแก้ว)

บริษัท เคมเทค จำกัด : กลุ่มไทย จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียว		- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิคมสมบัติ หรือเพอร์ติ จำกัด
2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณรั้วด้านหลังพื้นที่โครงการ (ทางทิศตะวันตก) แสดงตัวรูปที่ 8	- TSP, PM-10, NO _x , SO _x , CO และ HC	- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้งๆ ละ 3 วันต่อเนื่อง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท นิคมสมบัติ หรือเพอร์ติ จำกัด
3) คุณภาพน้ำ				
3.1 ลักษณะทางสิ่งแวดล้อม น้ำบัต	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดรวบรวม น้ำเสียก่อนจะรับบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - SS - Sulfide - TDS - Setttable Solids - Oil & Grease - TKN	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิคมสมบัติ หรือเพอร์ติ จำกัด
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการ บำบัด	- จำนวน 1 จุด คือ บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากบ่อพักน้ำทิ้ง (Effluent Tank)	- pH - BOD - SS - Sulfide	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท นิคมสมบัติ หรือเพอร์ติ จำกัด



พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายฉัตรชัย ปิยะสงหาภักดิ์)

(นางสาวเบาวัดักขณ์ ปิยะสมปัติกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์โด้ จำกัด



วันที่ 120/131 หน้า

(1) 2009年 第1期

1.75 บาท เกษตรกรคิดถึงแนวหลังมือไทย 4-กัก

ตัวชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 คุณภาพน้ำทิ้งจากการบำบัด (๒๐)		- TDS - Settleable Solids - Oil & Grease - TKN		
3.3 ตะกอนผิวน้ำใน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- เมื่อบ่อพักตะกอนเต็มตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือพันธมิตร จ้างวัด
4) มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณขยะ - ความสะอาดความเรียบร้อย และ มูลฝอยตกค้าง	- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขต ไปจนถึงเข้าทำการเก็บขน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือพันธมิตร จ้างวัด - บริษัท ปิยะสมบัติ หรือพันธมิตร จ้างวัด
5) สาธารณสุข	- บริเวณท่อส่งน้ำ	- จัดล้าง ทำความสะอาดท่อส่งน้ำ - ตรวจวิเคราะห์เชื้อแบคทีเรีย Legionella	- ปีละ 4 ครั้ง (ทุก ๓ เดือนครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือพันธมิตร จ้างวัด - บริษัท ปิยะสมบัติ หรือพันธมิตร จ้างวัด



พฤศจิกายน 2559

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกุล) (นางสาวกมลวรรณ ปิยะสมบัติกุล)

กรรมการใช้กำลังลงนาม

บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



รับรองจำนวน 121/131 หน้า

(ה'תשנ"ב)

บริษัท เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุตสาหกรรมต่าง ๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสมรรถนะอุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย ประมาณทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบปริมาณอากาศต่าง ๆ บริเวณ สระว่ายน้ำ เช่น ปริมาณก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ออกไซด์ ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เป็นต้น ให้อยู่ในเกณฑ์และสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณศูนย์การค้า	- ตรวจสอบปริมาณน้ำประปา สระว่ายน้ำ เช่น หัวจ่ายไฟ ไฟช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น ให้อยู่ในเกณฑ์และใช้งานได้ - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำ ให้มีความรู้และทักษะ ในการช่วยเหลือนักว่ายน้ำ และช่วยเหลือ ผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - บริษัท ปิยะสมบัติ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด



พฤศจิกายน 2559

(นายฉัตรชัย ปิยะสมบัติกิจ)

(นางสาวเบาวลักษณ์ นิยมสมบัติกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ปิยะสมมติ หรือเพอร์รี่ จำกัด



ที่รอกจำนวน 122/131 หน้า

(นางสมพร อรรถวณิช)

ผู้อำนวยการกองการต่างประเทศ

บริษัท เทคโนโลยีสื่อมวลชนไทย จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ) โครงการโรงแรมอินดิโก กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6) อุบัติเหตุต่าง ๆ (ต่อ)		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณสระน้ำและที่สำหรับล้างเท้าหลังจากปิดจากการใช้สระว่ากน้ำ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจวัดปริมาณแก๊สอินทรีย์ในกองเชื้อสและความเป็นกรด-ด่าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด
		- ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียโคลิฟอร์ม (Coliform Bacteria) อีโคไล (Escherichia coli) และจุลินทรีย์	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด

ที่มา : บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด, 2555


หน้า ๒๕๕๕
(นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ปิยะสมบัติ หรือเพอร์ดี จำกัด


หน้า ๒๕๕๕
(นายสมชาย ปิยะสมบัติ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด